

Vente : vente villa St Lys Haute Garonne

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-st-lys-haute-garonne.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	saint lys - 31470
Situation :	hors village
Prix :	230000 Euros
Style :	Année 90
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	100 m2
Surface terrain :	2500 m2

Descriptif

construction de 1983 a rafraichir

cuisine aménagée-salon (insert récupérateur de chaleur et diffuseur)-salle a manger-4 chambres)

garage buanderie 45 m²

véranda 22 m²

annexe habitable séparé de la maison 55 m² -cuisine aménagée-salon- 2 chambres-salle de bain

abri de jardin-puit

terrain 2500m² arboré (fruitier-mimosa-saule-etc...)

quartier très calme a 2 km du village toutes commodité-ramassage scolaire toutes classes-20 km de toulouse-aucune nuisance (usine-route-etc..)

je répondrai à toutes annonces email.

photo disponible sur demande.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	100 m2
- Surface terrain :	2500 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	33

Budget & modalités

- Prix :	230000 Euros
- Taxe foncière :	750

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Ouest
---------------------------	------------------

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
 - Menuiseries : **Aluminium**
 - Type de vitrage : **Double vitrage**
 - Volets : **Bois**
- Chauffage :**
- Mode de chauffage : **Individuel**
 - Type de chauffage : **Electrique convecteur**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Fosse**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier, Buanderie**

Côté voiture :

- Stationnement : **Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **oui**
- Collège : **oui**
- Lycée : **8 km**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **8 km**
- Aéroport : **15 km**
- Bus, métro, tramway : **bus**
- Autoroute : **5 km**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-st-lys-haute-garonne.htm>