

Vente : vente villa Minervois

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-minervois.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	AGEL - 34210
Situation :	Vente villa Minervois particulier entrée villa
Prix :	590000 Euros
Style :	Année 90
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	220 m2
Surface terrain :	4200 m2

Descriptif

<p>Vente villa Minervois sans commission d'agence. Vente maison Minervois entre particuliers.</p>

<p>Dans secteur viticole du Minervois, à proximité canal du midi, vente villa standing sur terrain paysagée de 4200 m2. Environnement lumineux, exposition sud-est, vue magnifique sur la montagne.

Possibilité création chambres d'hôtes.</p>

<p>Villa standing (1992) de 230 m2 comprenant cinq chambres dont deux à l'étage. Attenant à la maison garage de 60 m2 avec mezzanine de 30 m2. Agrandissement possible. Piscine avec pool house, puits et arrosage automatique. Terrasses dont une partie couverte.</p>

<p>Vente villa Minervois de particulier à particulier. Maison en vente dans le Minervois sans frais d'agence.</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	220 m2
- Surface terrain :	4200 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	52

Budget & modalités

- Prix :	590000 Euros
- Disponible dès le :	juin 2011
- Taxe foncière :	1775

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Est
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| - Type d'ouvertures : | Fenêtres, Baies |
| - Menuiseries : | Bois, PVC, Aluminium |
| - Type de vitrage : | Double vitrage |
| - Volets : | Bois |

Chauffage :

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| - Mode de chauffage : | Individuel |
| - Type de chauffage : | Climatisation réversible |

Eau :

- | | |
|----------------|----------------|
| - Eau chaude : | Cumulus |
|----------------|----------------|

Autres :

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| - Type de sol : | Carrelage |
| - Assainissement : | Tout à l'égout |

Confort de vie

Côté pratique :

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| - Rangement : | Grenier, Cellier, Dressing |
| - Sécurité : | Visiophone, Alarme |

Côté voiture :

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| - Stationnement : | Double garage |
| - Accès : | Portail automatisé |

Côté cuisine :

- | | |
|---------------------|--|
| - Type de cuisine : | Indépendante |
| - Equipement : | Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-linge, Induction, Hotte aspirante |

Côté proximité :

- | | |
|-----------------------------|---|
| - Primaire : | 2 minutes à pied |
| - Collège : | 10 min en voiture-ramassage scolaire |
| - Lycée : | 25 minutes en voiture |
| - Faculté : | une heure à Montpellier - 25 min à Narbonne |
| - Commerces et commodités : | La Poste |
| - Gare : | 25 min à Narbonne. |
| - Aéroport : | une heure à Montpellier- 40 mn à carcassonne |
| - Autoroute : | 25 min à narbonne. |

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-minervois.htm>