

## Vente : vente villa Labruguière Tarn

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-labruguiere-tarn.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Villa</b>
Localisation :	<b>LABRUGUIERE - 81290</b>
Situation :	<b>QUARTIER RESEIDENTIEL</b>
Prix :	<b>180000 Euros</b>
Style :	<b>Récent / Neuf</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>90 m2</b>
Surface terrain :	<b>200 m2</b>

### Descriptif

**DANS QUARTIER RÉSIDENTIEL TRÈS CALME VILLA RÉCENTE DE PLEIN PIED 90M2 HABITABLE  
COMPRENANT 3 CHAMBRES AVEC RANGEMENT SALLE DE BAIN AVEC BAIGNOIRE ET DEUX VASQUES  
AVEC RANGEMENT ET GRAND MIROIR WC SÉPARÉE CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE SUR GRAND SALON  
SALLE A MANGER CELLIER RELIANT LA CUISINE ET LE GARAGE LE TOUT SUR TERRAIN CLÔTURE ET  
ARBORE DOUBLES VITRAGES CHAUFFAGES ÉLECTRIQUE AU NORME CE DISPONIBLE LE 01/01/2008**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>90 m2</b>
- Surface terrain :	<b>200 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>Aucune</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>40</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>180000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01/01/2008</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
---------------------------	------------

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>
- Volets :	<b>Bois</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cellier**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **2 MIN**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **2 MIN**
- Aéroport : **2 MIN**
- Bus, métro, tramway : **2 MIN**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-labruquiere-tarn.htm>