

Vente : vente villa Juvignac Hérault

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-juvignac-herault.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	juvignac - 34990
Situation :	lotissement
Prix :	420000 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	150 m2
Surface terrain :	840 m2

Descriptif

agréable Bastide de 1999 avec terrain bordée de lauriers, piscine, garage dans lotissement calme , cuisine américaine équipée, grand salon salle à manger, cheminée , 5 chambres + 1 bureau très lumineuse exposée sud.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	150 m2
- Surface terrain :	840 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	2
- WC :	2
- Surface séjour :	35

Budget & modalités

- Prix :	420000 Euros
- Disponible dès le :	01/03/2009
- Taxe foncière :	2090

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
---------------------------	------------

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
-----------------------	-------------------

- Type de chauffage : **Electrique convecteur, Electrique radiant**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Grenier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Garage**

- Accès : **Portail automatisé**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**

- Equipement : **Réfrigérateur, Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **moins de 5 mn en voiture**

- Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **15 à 20mn en voiture**

- Aéroport : **20 mn en voiture**

- Bus, métro, tramway : **à 3mn à pied**

- Autoroute : **15mn en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-juvignac-herault.htm>