

Vente : vente villa Gorniès Hérault proche Ganges

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-gornies-herault-proche-ganges.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Gorniès - 34190
Situation :	campagne
Prix :	279000 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	145 m2
Surface terrain :	1450 m2

Descriptif

Particulier vend maison dans l'Hérault sans commission. Frais de notaire réduits. villa de 145m² sur 1450m² de terrain clôturé, arboré et gazonné. Très beau jardin, avec du cachet.

4 chambres, 1 bureau, 1 cuisine équipée de style provençal, 1 garage de 30m², 1 sous sole de 80m², 1 terrasse de 80m² avec barbecue en crépis.

à 100m de la rivière, à voir absolument.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	145 m2
- Surface terrain :	1450 m2
- Nombre de chambres :	4 et +

Budget & modalités

- Prix :	279000 Euros
----------	---------------------

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Est
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	PVC

Chauffage :

- Type de chauffage :	Electrique convecteur, Electrique radiant
-----------------------	--

Eau :

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Dressing**
- Sécurité : **Alarme**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking, Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Vitrocéramique, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **Ganges à 15km**
- Collège : **Ganges à 15km**
- Lycée : **Ganges à 15km**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-gornies-herault-proche-ganges.htm>