

Vente : vente villa Félines Ardèche

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-felines-ardeche.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	Félines - 07340
Situation :	campagne
Prix :	295000 Euros
Style :	Année 90
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	143 m2
Surface terrain :	1100 m2

Descriptif

vente villa Félines, achat maison Ardèche

40mn Lyon, 10mn Sortie autoroute A7 Chanas, 10Annonay. Sur terrain clos 1100m2, villa 7 pièces + véranda.

Cuisine et salle de bains équipées (douche et baignoire), 2 wc, 3 chambres, lingerie, séjour/salon 34m2, 1 grande pièce à vivre 36 m2. grand Sous-sol . Piscine HS. Ecole et commerce à proximité.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	143 m2
- Surface terrain :	1100 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	34

Budget & modalités

- Prix :	295000 Euros
- Disponible dès le :	disponible
- Taxe foncière :	865

Description technique

Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	Récupération de l'eau de pluie
-------------------------	---------------------------------------

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
---------------------------	------------

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies
- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Buanderie, Dressing**

- Sécurité : **Alarme**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Double garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz de ville**

Côté proximité :

- Primaire : **à pied à 5 min**

- Collège : **15min en voiture Annonay**

- Lycée : **15min en voiture Annonay**

- Faculté : **mim voiture Lyon**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **à 15 min en voiture**

- Aéroport : **50 min en voiture St exupery**

- Autoroute : **A7 Chanas à 10minutes**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-felines-ardeche.htm>