

Vente : vente villa Chignin Savoie

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-chignin-savoie.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	chignin - 73800
Situation :	campagne
Prix :	330000 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	150 m2
Surface terrain :	950 m2

Descriptif

RARE CHIGNIN, au cœur des vignes

A 30 mn de GRENOBLE et 10mn de CHAMBERY, exposition plein sud, vue sur Granier et Chaînes des Belledonnes

**Villa 150M2 habitables, sur sous-sol complet (cave, buanderie, bureau, placards).
séjour cuisine US 40M2, terrasse balcon sur cuisine et séjour,
5 chambres, 2 sdb, 2 wc, cheminée insert
abri 3 voitures, piscine hors sol, terrasse,
chauffage individuel fuel**

950m² terrain plat arboré et clos, portail électrique, Interphone, ADSL, satellite.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	150 m2
- Surface terrain :	950 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	31

Budget & modalités

- Prix :	330000 Euros
- Disponible dès le :	1/03/09
- Taxe foncière :	714

Description technique

Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau : **Récupération de l'eau de pluie**
- Matériaux sains : **Parois en bois**

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique radiant, Fuel, Par le sol, Bois**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant, Linoléum**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Cellier, Buanderie**
- Sécurité : **Interphone,**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Garage**
- Accès : **Portail automatisé**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **rue, à 500 mètres à pied**
- Collège : **(min à pied du ramassage, & à min en voiture**
- Lycée : **5 min du lieu de ramassage, 10 min en voiture**
- Faculté : **idem que lycée**
- Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **5 min en voiture en voiture**
- Aéroport : **15 min en voiture**
- Bus, métro, tramway : **5 min à pied**
- Autoroute : **5 min en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-villa-chignin-savoie.htm>