

## Vente : vente studio les angles

<http://www.mapetiteagence.com/vente-studio-les-angles.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Appartement</b>
Localisation :	<b>Les angles - 66210</b>
Situation :	<b>studio les angles au Quartier de la Baliu</b>
Prix :	<b>67000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>1 pièce</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>28 m2</b>

### Descriptif

particulier vente studio aux Angles Pyrénées.

Agréable studio cabine, meublé, dans résidence calme, situé à 150 m de la piste de ski de la Baliu. Petit espace montagnard reposant depuis la baie vitrée.

L'accès au village, aux pistes de fond et au parc animalier est facilité par les navettes gratuites.

Les copropriétaires sont des montagnards qui ont ici leur refuge et base de départ.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>1 pièce</b>
- Surface habitable :	<b>28 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>Studio</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>67000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01.06.2008</b>
- Charges de copropriété :	<b>47</b>
- Taxe foncière :	<b>434</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Ouest</b>
- Etage :	<b>Autre (préciser)</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Baies</b>
- Menuiseries :	<b>Aluminium</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
-----------------------	-------------------

- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Moquette**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave**

- Sécurité : **Portes de la résidence.**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Kitchenette**

- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Micro-ondes, Four, Plaque électrique, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **Les Angles**

- Collège : **Font Romeu**

- Lycée : **Font Romeu**

- Faculté : **Perpignan**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **Mont Louis La cabanasse**

- Aéroport : **Perpignan**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-studio-les-angles.htm>