

## Vente : vente propriété Oursbelille

<http://www.mapetiteagence.com/vente-propriete-oursbelille.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Bien d'exception</b>
Localisation :	<b>OURSBELILLE - 65490</b>
Situation :	<b>Vente ferme dans le village d' Oursbelille</b>
Prix :	<b>480000 Euros</b>
Style :	<b>Maison de village</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>300 m2</b>
Surface terrain :	<b>1255 m2</b>

### Descriptif

<p>vente propri&eacute;t&eacute;; Oursbelille,</p>

<p>Hautes-Pyr&eacute;n&eacute;es : Ferme de caract&egrave;re enti&egrave;rement r&eacute;nov&eacute;e par Architecte.</p>

<p>&nbsp;</p>

<p>Salon/SAM=80m&sup2;</p>

<p>Cuisine=24m&sup2;</p>

<p>Biblioth&egrave;que</p>

<p>4 Grandes chambres (17 &agrave; 23m&sup2;) + 2grandes mezzanines sur salon</p>

<p>1 bureau , 1 SDB, 2 Salles d&rsquo;eau, 3WC</p>

<p>Hangar attenant servant de garages</p>

<p>&nbsp;</p>

<p>A vendre de particulier &agrave; particulier sans commissions.</p>

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>300 m2</b>
- Surface terrain :	<b>1255 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>2</b>
- WC :	<b>3 et +</b>
- Surface séjour :	<b>80</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>480000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>1er sept 2007</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

- Energies propres :	<b>chaudière gaz à condensation</b>
----------------------	-------------------------------------

**Position dans l'espace :**

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures : **Baies**
- Menuiseries : **Aluminium**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz, Par le sol basse température**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet ancien**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cellier, Buanderie, Dressing**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Double garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement**

**Côté proximité :**

- Primaire : **100m**
- Collège : **15mn en voiture**
- Lycée : **15mn en voiture**
- Faculté : **en voiture: 15mn à Tarbes, 30mn à Pau, 1h30 à Toulouse**
- Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, La Poste**
- Gare : **15mn**
- Aéroport : **20mn**
- Bus, métro, tramway : **100m**
- Autoroute : **15mn**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-propriete-oursbelille.htm>