

## Vente : vente mas vauvert gard achat propriété vauvert gard

<http://www.mapetiteagence.com/vente-mas-vauvert-gard-achat-propriete-vauvert-gard.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Autres</b>
Localisation :	<b>vauvert - 30600</b>
Situation :	<b>vente mas à vauvert dans le gard</b>
Prix :	<b>550000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>145 m2</b>
Surface terrain :	<b>10500 m2</b>

### Descriptif

<p>particulier vente mas vauvert dans le gard.</p><p>

</p><p>

Venez découvrir cette propriété.</p><p>

</p><p>

L'ensemble est constitué de 1.05 hectares de terrain, d'un mas de 145 M<sup>2</sup> habitables, d'un garage en sous sol de 160 m<sup>2</sup>, et d'un gîte de 72m<sup>2</sup>.</p><p>

</p><p>

Possibilité d'un achat d'un terrain de 4 hectares en sus.</p><p>

</p><p>

Le Mas offre son espace de vie à l'étage. La belle terrasse de 80m<sup>2</sup>, exposée plein sud vous accueille en haut des escaliers. Ensuite vous découvrez l'espace séjour/cuisine de 54M<sup>2</sup>. Cette pièce est très agréable avec son aspect rustique, sa cheminée, sa cuisine, et son accès à la terrasse par une porte fenêtre.</p><p>

Dans le coin nuit, vous trouverez 3 grande chambres donnant sur la terrasse, une grande salle de bain, et un cellier.</p><p>

</p><p>

Dans le jardin de 3000m<sup>2</sup>, vous trouverez le calme, la nature, la belle piscine et le gîte.</p><p>

</p><p>

Ce gîte de 72m<sup>2</sup> de plain pied est constitué d'une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>, de 2 chambres, et d'une salle d'eau. Vous trouverez aussi une belle petite terrasse. il est loué chaque été.</p><p>

</p><p>

L'ensemble est très bien entretenue.</p><p>

</p><p>

Amoureux du calme et de la nature... Bienvenue chez vous.</p>

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>145 m2</b>
- Surface terrain :	<b>10500 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>

- WC : **1**
- Surface séjour : **54**

### Budget & modalités

---

- Prix : **550000 Euros**
- Disponible dès le : **à la vente**
- Taxe foncière : **2000**

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Bois,**

#### Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

#### Autres :

- Type de sol : **Carrelage**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Cellier**
- Sécurité : **Interphone**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking, Garage, Double garage**
- Accès : **Portail automatisé**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement**

#### Côté proximité :

- Primaire : **Vauvert**
- Collège : **Vauvert**
- Lycée : **Nîmes ou milhau**
- Commerces et commodités : **Grande surface**
- Gare : **Vauvert, Nîmes**
- Aéroport : **Garon**
- Bus, métro, tramway : **ramassage scolaire**
- Autoroute : **à 9 KM**