

Vente : Vente mas Gard Languedoc vente mas propriete Nimes Parignargues

<http://www.mapetiteagence.com/vente-mas-gard-languedoc-vente-mas-propriete-nimes-parignargues.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Bien d'exception
Localisation :	Parignargues - 30730
Situation :	vente mas Gard Languedoc à Parignargues
Prix :	795000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	280 m2
Surface terrain :	60000 m2

Descriptif

<p>Vente mas Gard Languedoc de particulier à particulier. Vente mas propriété en pierre à Parignargues proche de Nîmes dans le Gard. </p><p>

Venez visiter ce mas de 280 m² de surface habitable sur son terrain de 6 hectare dont un parc de 5000m² avec son bassin en pierre. Arbres centenaires.</p><p>

Le séjour est de 30 m² environ, la salle à manger de 22 m² avec une pièce attenante de 15m².</p><p>

Vous apprécierez la cuisine équipée en pierre, véritable pièce à vivre de 30 m².</p><p>

Le coin nuit comprend 7 chambres, une salle de bain et 2 WC.</p><p>

Les rénovations des fenêtres sont prévues, ainsi qu'une révision de la toiture. </p><p>

Il existe 2 cheminées qui fonctionnent.</p><p>

Vous apprécierez les terrasses couvertes et même fermé type véranda coté nord.</p><p>

Un garage de 70 m² est prévu ainsi qu'une bâtisse de 50 m² au sol avec une hauteur sous plafond de 10 m, pouvant laisser place à un étage.</p><p>

Vous devrez accepter une servitude de passage du propriétaire de l'autre aile du mas.</p><p>

Ensemble très charmant, avoir absolument!! </p><p>

Vente mas Gard Languedoc sans frais d'agence. Mas en vente entre particulier à Parignargues dans le Gard.</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	280 m2
- Surface terrain :	60000 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	30

Budget & modalités

- Prix :	795000 Euros
- Disponible dès le :	vente mas gard nimes disponible

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Mitoyen d'un côté**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois, PVC**
- Type de vitrage : **Simple vitrage, Double vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Type de chauffage : **Electrique convecteur, Fuel, Bois**

Eau :

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**

Confort de vie

Côté pratique :

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **vente mas gard languedoc avec école à saint maméré**
- Collège : **Saint julies de malgloire 12 km**
- Lycée : **Nîmes 12 km**
- Gare : **Vente mas propriété Parignargues avec gare à Nîmes (Gard) 12 km**
- Aéroport : **Nîmes ou Montpellier**
- Bus, métro, tramway : **oui**
- Autoroute : **Nîmes**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-mas-gard-languedoc-vente-mas-propriete-nimes-parignargues.htm>