

## Vente : Vente manoir immobilier Tarn - A vendre manoir propriété toulousaine

<http://www.mapetiteagence.com/vente-manoir-immobilier-tarn-a-vendre-manoir-propriete-toulousaine.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Villa**  
Localisation : **Rabastens - 81800**  
Situation : **Vente manoir immobilier dans le Tarn à Rabastens**  
Prix : **1000000 Euros**

Style :  
Nb de pièces : **6 pièces et +**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **750 m2**  
Surface terrain : **2 m2**

### Descriptif

**Vente manoir immobilier dans le Tarn à vendre de particulier à particulier. Ce manoir est une propriété toulousaine.**

**Achat Manoir du XVIII et XIXième sur 2,5 ha avec piscine, proche Toulouse.**

**Rénové avec goût, 700 m<sup>2</sup> habitables, 7 suites parentales, des dépendances, piscine sécurisée, des cheminées, des matériaux de qualité et surtout une savante combinaison du charme d'autan et du confort d'aujourd'hui.**

**Une très belle toulousaine au charme indéniable, qualitativement restaurée tout en conservant tous ses éléments anciens.**

**Offrant 700m<sup>2</sup> env. sur 3 niveaux : 4 salons dont 3 avec cheminée ancienne, 7 chambres, 6 salles de bains, pièces supplémentaires, sous combles aménageable. Dépendance non attenante à restaurer (env. 500m<sup>2</sup> sur 2 niveaux)**

**Au RdC : hall d'entrée, 3 salons (22,33,28m<sup>2</sup>), salle à manger (33m<sup>2</sup>) avec sa cheminée et vitraux époque et sa terrasse donnant sur le parc arboré. Vestiaire et WC. Cuisine/coin repas (18m<sup>2</sup>) avec sa grande cheminée. Hall entrée 2 (avec évier pierre d'origine), chaufferie, buanderie, pièces supplémentaires.**

**Au 1er étage : 5 chambres chacune avec sa SdB et WC, une suite disposant d'un salon/bureau, chambre et SdB (douche + bain balnéo). Au 2nd étage: Une suite (57m<sup>2</sup>) : chambre, spacieuse SdB et dressing. Pièces supplémentaires (faisant office/chambre et home cinéma) et env. 87m<sup>2</sup> sous combles aménageable.**

**Chauffage central au fuel, piscine (17x6x2,5m) 2 puits. Commodités à proximité immédiate. Toulouse et son aéroport internationale accessible en 30 min.**

**A vendre manoir immobilier dans le Tarn en vente entre particuliers à Rabastens.**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **6 pièces et +**

- Surface habitable :	<b>750 m2</b>
- Surface terrain :	<b>2 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>3 et +</b>
- Salles d'eau :	<b>2</b>
- WC :	<b>3 et +</b>

### Budget & modalités

---

- Prix :	<b>1000000 Euros</b>
----------	----------------------

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

#### Fenêtres :

- Menuiseries :	<b>Bois</b>
- Volets :	<b>Bois</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
- Type de chauffage :	<b>Fuel</b>

#### Eau :

- Eau chaude :	<b>Cumulus</b>
----------------	----------------

#### Autres :

- Assainissement :	<b>Fosse</b>
--------------------	--------------

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement :	<b>Grenier, Buanderie, Dressing</b>
---------------	-------------------------------------

#### Côté voiture :

- Stationnement :	<b>Parking, Garage</b>
-------------------	------------------------

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine :	<b>Indépendante</b>
- Equipement :	<b>Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Lave-linge, H</b>

#### Côté proximité :

- Primaire :	<b>3,5 km</b>
- Collège :	<b>Achat manoir immobilier Tarn à 3,5km du collège</b>
- Lycée :	<b>15km</b>
- Faculté :	<b>Vente maison propriété toulousaine à 35km des facultés</b>
- Commerces et commodités :	<b>Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste</b>
- Gare :	<b>3,5km</b>
- Aéroport :	<b>35km</b>
- Bus, métro, tramway :	<b>3,5km</b>
- Autoroute :	<b>10 min</b>