

## Vente : vente maison Virson Charente-Maritime

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-virson-charente-maritime.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>VIRSON - 17290</b>
Situation :	<b>15 kms La Rochelle</b>
Prix :	<b>269000 Euros</b>
Style :	<b>Récent / Neuf</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>140 m2</b>
Surface terrain :	<b>2900 m2</b>

### Descriptif

15 min La Rochelle et à 3 kms d'Aigrefeuille (tous commerces) dans un petit village avec école... maison de 140M<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 2900 m<sup>2</sup>... avec portail électrique, interphone, piscine, forage, arrosage automatique ... grande terrasse de 40m<sup>2</sup> exposée plein sud.

Cuisine aménagée et équipée, SDB comprenant 1 baignoire, 1 douche italienne et 2 vasques ... 2 WC, 4 chambres, 1 bureau 20 m<sup>2</sup> le tout a été refait il y a moins de 2 ans... double vitrage PVC, cheminée insert pas encore de photo dispo... juste un bout de la cuisine... mais ça ne serait tarder...

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>140 m2</b>
- Surface terrain :	<b>2900 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>40</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>269000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01/12/07</b>
- Taxe foncière :	<b>580</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>

- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **PVC**
- Chauffage :**
- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Fosse**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Grenier, Dressing**
- Sécurité : **Interphone,**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking**
- Accès : **Portail automatisé**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Induction, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **5 kms + bus**
- Collège : **idem**
- Lycée : **bus 15 kms**
- Faculté : **idem lycée**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-virson-charente-maritime.htm>