

Vente : Vente maison Viols le Fort Pic Saint Loup - Particulier vente villa Nord Montpellier à Argelliers

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-viols-le-fort-pic-saint-loup-particulier-vente-villa-nord-montpellier-a-argelliers.htm>

Fiche descriptive



| | |
|---------------------|--|
| Catégorie : | Villa |
| Localisation : | Argelliers - 34380 |
| Situation : | Vente maison Argelliers Viols le Fort près de |
| Prix : | 380000 Euros |
| Style : | Année 90 |
| Nb de pièces : | 5 pièces |
| Accès handicapés : | non |
| Surface habitable : | 140 m2 |
| Surface terrain : | 2530 m2 |

Descriptif

Vente maison Argelliers Viols le Fort près du Pic Saint Loup. Cette villa en vente au nord-est de Montpellier est une vente de particulier à particulier.

Sur les hauteurs-du domaine de cantagrils, en pleine garrigue, sur la commune d'Argelliers proche de viols-le-fort, venez visiter cette charmante villa avec sa vue imprenable sur le pic saint-loup.

Calme, tranquillité et espace sont garantie dans cette villa de 140m², assise sur son terrain arboré de 2530 m².

La maison vous accueille par une belle terrasse centrale de 100m² donnant sur le séjour et une partie des chambres.

L'espace de vie se compose du séjour de 50 m² et de la cuisine indépendante équipée.

Bien que construite en 1992, la maison pourrait être appréciée par ceux recherchant un cachet ancien, notamment grâce aux poutres du séjour.

La vue est formidable et sans aucun vis a vis. Évidemment au vu de la situation, la maison est lumineuse.

Le coin nuit comprend 4 chambres, une salle d'eau et un WC.

Un espace salle de bain existe mais reste à aménager complètement.

Pour vos rangements, un véritable grenier existe.

Pour vos voitures parking et garage sont prévus.

Vente villa Nord Montpellier en vente entre particuliers à Viols le Fort, près du Pic Saint Loup.

Ensemble chaleureux, parfait pour famille cherchant un nid ou pour amoureux de la garrigue et de la tranquillité. A découvrir vite !

Le logement en chiffres

| | |
|-----------------------|-----------------|
| - Nombre de pièces : | 5 pièces |
| - Surface habitable : | 140 m2 |

| | |
|------------------------|----------------|
| - Surface terrain : | 2530 m2 |
| - Nombre de chambres : | 4 et + |
| - Salles d'eau : | 1 |
| - WC : | 1 |
| - Surface séjour : | 50 |

Budget & modalités

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| - Prix : | 380000 Euros |
| - Disponible dès le : | vente maison Argelliers dispo |
| - Taxe foncière : | 900 |

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

| | |
|---------------------------|--------------------|
| - Exposition principale : | Sud |
| - Mitoyenneté : | Indépendant |

Fenêtres :

| | |
|-----------------------|--|
| - Type d'ouvertures : | Fenêtres, Baies, Porte-fenêtres |
| - Menuiseries : | PVC |
| - Type de vitrage : | Double vitrage |
| - Volets : | PVC, Roulant électrique |

Chauffage :

| | |
|-----------------------|-------------------|
| - Mode de chauffage : | Individuel |
| - Type de chauffage : | Par le sol |

Eau :

| | |
|----------------|----------------|
| - Eau chaude : | Cumulus |
|----------------|----------------|

Autres :

| | |
|--------------------|-----------------------|
| - Type de sol : | Carrelage |
| - Assainissement : | Tout à l'égout |

Confort de vie

Côté pratique :

| | |
|---------------|----------------|
| - Rangement : | Grenier |
|---------------|----------------|

Côté voiture :

| | |
|-------------------|--|
| - Stationnement : | Facile dans la rue, Parking, Garage |
|-------------------|--|

Côté cuisine :

| | |
|---------------------|--|
| - Type de cuisine : | Indépendante |
| - Equipement : | Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Vitrocéramique |

Côté proximité :

| | |
|-----------------------------|--|
| - Primaire : | vente villa nord montpellier avec école primaire viols le fort |
| - Collège : | vente maison argelliers avec collège a saint gély du fesc 10 km |
| - Commerces et commodités : | Epicerie, Médecin, Boulangerie, La Poste |
| - Gare : | vente maison Viols le Fort avec gare TGV montpellier à 25 km |
| - Aéroport : | achat maison argelliers avec aéroport à Montpellier à 25 km |
| - Bus, métro, tramway : | ramassage scolaire |