

Vente : vente maison Villeneuve Beziers Canal Midi achat

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-villeneuve-beziers-canal-midi-achat.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Villeneuve-lès-Béziers - 34420
Situation :	Achat maison Villeneuve les Béziers Canal
Prix :	180000 Euros
Style :	Année 50
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	130 m2
Surface terrain :	340 m2

Descriptif

particulier, vend villa avec terrain à Villeneuve les Béziers.

Maison a vendre Canal du Midi sans commission.

Cette villa a un accès privatif au Canal du Midi. Elle est rénovée et chaleureuse avec ses nombreuses pièces de bois et sa cheminée. Nous y trouvons un séjour-cuisine équipée de 55m². Cette villa est composée de 3 chambres, plus 1 bureau sur mezzanine, ouverte sur le séjour.

Le jardin offre un joli coin terrasse plus un coin barbecue. Au fond du jardin se trouve l'autre terrasse dominant le Canal du Midi ce qui amène la fraîcheur l'été. Pour le jardin il y a un puit.

Charmant, à voir absolument.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	130 m2
- Surface terrain :	340 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	55

Budget & modalités

- Prix :	180000 Euros
- Disponible dès le :	maintenant
- Taxe foncière :	300

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
---------------------------	------------

- Mitoyenneté : **Indépendant**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois, PVC, Aluminium**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Fosse**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Plaque gaz de ville, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **à villeneuve ramassage scolaire**
- Collège : **à Sérignan ramassage scolaire**
- Lycée : **à béziers à 10 mn en voiture**
- Faculté : **à béziers à 10 mn en voiture**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **à béziers à 10 mn en voiture**
- Aéroport : **à vias à 20 mn en voiture**
- Bus, métro, tramway : **à béziers à 10 mn en voiture**
- Autoroute : **à villeneuve à 5 mn en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-villeneuve-beziers-canal-midi-achat.htm>