

## Vente : vente maison vigneronne Montouliers Hérault

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-vigneronne-montouliers-herault.htm>

Fiche descriptive



|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Catégorie :         | <b>Maison</b>                 |
| Localisation :      | <b>Montouliers - 34310</b>    |
| Situation :         | <b>village de Moutouliers</b> |
| Prix :              | <b>414000 Euros</b>           |
| Style :             | <b>Pierre</b>                 |
| Nb de pièces :      | <b>6 pièces et +</b>          |
| Accès handicapés :  | <b>non</b>                    |
| Surface habitable : | <b>180 m2</b>                 |
| Surface terrain :   | <b>1010 m2</b>                |

### Descriptif

Particulier vend charmante bâtisse de 1890, type maison vigneronne. F7 de 180 m2 plus un grenier totalement aménageable de 70M2. Communiquant avec cette espace existant un atelier de 63 M2 (l'ancienne cave a vin). Ajouter une écurie de 73M2 et son grenier aménageable. De nombreuses possibilités d'aménagement sur un terrain totale de 1010 M2. Prévoir des travaux mais aussi quelques trésors comme ce carrelage type 1920 recouvrant chaque chambres de plus 15m2 chacune. Belle terrasse, garage, cuisine équipée. A découvrir.

### Le logement en chiffres

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| - Nombre de pièces :   | <b>6 pièces et +</b> |
| - Surface habitable :  | <b>180 m2</b>        |
| - Surface terrain :    | <b>1010 m2</b>       |
| - Nombre de chambres : | <b>4 et +</b>        |
| - Salles de bains :    | <b>1</b>             |
| - Salles d'eau :       | <b>1</b>             |
| - Surface séjour :     | <b>34</b>            |

### Budget & modalités

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| - Prix :              | <b>414000 Euros</b> |
| - Disponible dès le : | <b>Dés la vente</b> |
| - Taxe foncière :     | <b>750</b>          |

### Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

Fenêtres :

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| - Type d'ouvertures : | <b>Fenêtres</b>       |
| - Menuiseries :       | <b>Bois</b>           |
| - Type de vitrage :   | <b>Simple vitrage</b> |
| - Volets :            | <b>Bois</b>           |

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Fuel**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking, Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **Béziers 28 km Narbonne 20 km**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-vigneronne-montouliers-herault.htm>