

Vente : vente maison Vieux-Condé Nord 59

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-vieux-conde-nord-59.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	VIEUX CONDE - 59690
Situation :	campagne
Prix :	220000 Euros
Style :	Maison de village
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	150 m2
Surface terrain :	500 m2

Descriptif

**Semi individuelle, entièrement rénovée comprenant hall , séjour avec coin barre, cuisine équipée(lave vaisselle..) 20 M² plus pièce coin repas, salon 20M² , 1 bureau 20m² 3 chambre dont une rez de chaussée
1 salle de bain à l'étage et une en rez de chaussée
3 cave dont 2 à l'intérieur passage sur le côté avec portail automatisé
3 garage avec fosse
1 habitation 1 pièce à l'intérieur de la cour(pouvant être loué à un étudiant)
5 MN de l'autoroute Belge; 10 mn de Valenciennes et de St amand les eaux 30 mn de Lille**

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	150 m2
- Surface terrain :	500 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	2
- Salles d'eau :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	30

Budget & modalités

- Prix :	220000 Euros
- Taxe foncière :	900

Description technique

Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	Récupération de l'eau de pluie
-------------------------	---------------------------------------

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Est
- Mitoyenneté :	Mitoyen d'un côté

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Baies, Fenêtres oscillo-battantes
-----------------------	--

- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Roulant électrique**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **chaudière bois de pellet**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Dressing**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Double garage**
- Accès : **Portail automatisé**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille**

Côté proximité :

- Primaire : **5 min à pied**
- Collège : **10 min à pied**
- Lycée : **10 min à pied**
- Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, Boulangerie**
- Gare : **20 min en voiture**
- Bus, métro, tramway : **15 min**
- Autoroute : **15 min en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-vieux-conde-nord-59.htm>