

## Vente : vente maison Valras Plage

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-valras-plage.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>VALRAS Plage - 34350</b>
Situation :	<b>Quartier Tennis</b>
Prix :	<b>145000 Euros</b>
Style :	<b>Récent / Neuf</b>
Nb de pièces :	<b>2 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>35 m2</b>
Surface terrain :	<b>28 m2</b>

### Descriptif

vente maison Valras Plage, Dans le secteur tennis à Valras Plage, en résidence très calme et sécurisée (26 pavillons), maison d'angle T2 35m2 avec Mezzanine.

Au rez-de-chaussée: Chambre (voir plan joint), Séjour Cuisine totalement équipée, une salle d'eau, un WC indépendant.

A l'étage, une belle mezzanine de 11 m<sup>2</sup> équipée, 4 couchages.

Terrasse équipée de 28 m<sup>2</sup> (cernée de Lauriers), abris a vélo (5) + place de parking.

800m de la plage et du centre ville.

Entretien de la résidence géré par un propriétaire vivant sur place.

### Notre citation :

Ne négocions jamais avec nos peurs. Mais n'ayons jamais peur de négocier.

"John Fitzgerald Kennedy"

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>2 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>35 m2</b>
- Surface terrain :	<b>28 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>1</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>Aucune</b>
- WC :	<b>1</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>145000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>de suite</b>
- Charges de copropriété :	<b>30</b>
- Taxe foncière :	<b>275</b>

## Description technique

---

### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Ouest**
- Mitoyenneté : **Mitoyen d'un côté**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois, PVC, Aluminium**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

#### Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

#### Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

## Confort de vie

---

### Côté pratique :

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**
- Accès : **Portail automatisé**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Kitchenette**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Lave-linge, Plaque gaz de ville**

#### Côté proximité :

- Primaire : **Centre de Valras (5mn à pied)**
- Collège : **Collège à Vendres 5kms**
- Lycée : **Béziers (13kms, 10mn en voiture)**
- Faculté : **Béziers 13kms**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **Béziers (15mn en voiture)**
- Aéroport : **Vias 35kms, Montpellier 60kms**
- Bus, métro, tramway : **Bus (3mn à pied)**
- Autoroute : **à 10kms (10mn)**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-valras-plage.htm>