

Vente : vente maison Valleraugue

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-valleraugue.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	VALLERAUGUE - 34500
Situation :	montagne
Prix :	170000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	110 m2
Surface terrain :	300 m2

Descriptif

vente maison Valleraugue, Maison cévenole avec jardin, entièrement restaurée dans le style du pays, située au pied de l'aigual à 20 km environ de Gange ou le Vigan, 1h de Montpellier ou Nimes environ.

Environnement au calme, permettant balades à pied, proche bords de rivières pour baignades, cueillette de champignons, activités de pleine nature.

La maison est conçue de la manière suivante : salle à manger avec cheminée, coin cuisine, le salon est séparé, salle de bain et un wc pour un total de 40 m² environ sur le rez de chaussée donnant sur une terrasse.

Au 1er étage 2 chambres et 1 salle de bain avec douche.

Au 2ème étage 2 chambres

En sous sol une cave voutée.

Le jardin est constructible

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	110 m2
- Surface terrain :	300 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	2
- WC :	2

Budget & modalités

- Prix :	170000 Euros
- Disponible dès le :	05.09.07
- Taxe foncière :	81

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Est
- Mitoyenneté :	Mitoyen d'un côté

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois, PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur, Bois**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Fosse**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Kitchenette**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-linge, Plaque gaz de ville**

Côté proximité :

- Primaire : **10 mn à pied**
- Collège : **30 mn en voiture (par ramassage scolaire)**
- Lycée : **sce de ramassage scolaire**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Boulangerie, La Poste**
- Aéroport : **à montpellier 1h30 en voiture**
- Bus, métro, tramway : **à valleraugue 20 mn en voiture**
- Autoroute : **acces à 1h en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-valleraugue.htm>