

Vente : Vente maison Vallauris Vente villa Vallauris Alpes Maritimes entre particuliers

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-vallauris-vente-villa-vallauris-alpes-maritimes-entre-particuliers.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	VALLAURIS - 06220
Situation :	Vente maison Vallauris Alpes Maritimes 06
Prix :	530000 Euros
Style :	Année 80
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	150 m2
Surface terrain :	1600 m2

Descriptif

<p>Vente maison Vallauris en vente entre particuliers.</p><p>

Vente Villa des années 80 en position dominante avec belle vue dégagée sur Vallauris.</p><p>

Magnifique terrain en restanque avec arbres fruitiers. Possibilité de piscine. </p><p>

Accès par escalier et terrasse couverte qui mène au hall d'entrée. Ce hall d'entrée distribue sur une belle cuisine indépendante, sur un double séjour très lumineux avec terrasse. Dans ce hall, prenez l'escalier en face qui vous permettra d'accéder un 1/2 niveau plus haut au couloir desservant les chambres et les sanitaires. Quatre chambres ou 3 chambres plus un bureau - à votre guise - comportant des placards de rangement. </p><p>

Une salle de bains et une salle d'eau complètent les fonctionnalités de l'espace nuit. </p><p>

Beaucoup de potentiel pour cette maison - proche des commodités - et pourtant au calme. </p><p>

</p><p>

Petit plus: Un appartement indépendant comprenant une cuisine indépendante, une grande chambre et une salle d'eau. Intéressant en rapport locatif éventuel ou pour un adolescent en soif d'indépendance.</p><p>

Vente villa Vallauris de particulier à particulier. Vente maison Vallauris sans frais d'agence. A voir !</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	150 m2
- Surface terrain :	1600 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	40

Budget & modalités

- Prix :	530000 Euros
- Disponible dès le :	Vente maison Vallauris dispo
- Taxe foncière :	1050

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Etage : **RdC surélevé**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Simple vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Climatisation réversible, Bois**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Buanderie**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Plaque gaz bouteille**

Côté proximité :

- Primaire : **Vente villa Vallauris à 5mn de la primaire**
- Collège : **10mn**
- Lycée : **Vente maison Vallauris à 10mn du lycée**
- Faculté : **20mn**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **10mn**
- Aéroport : **Maison Vallauris particulier à 20mn de l'aéroport**
- Bus, métro, tramway : **5mn**
- Autoroute : **Vente maison Alpes Maritimes 06 à 10mn de l'autoroute**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-vallauris-vente-villa-vallauris-alpes-maritimes-entre-particuliers.htm>