

## Vente : vente maison Uzès Gard

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-uzes-gard.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Villa</b>
Localisation :	<b>uzes - 30700</b>
Situation :	<b>campagne</b>
Prix :	<b>339000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>150 m2</b>
Surface terrain :	<b>1250 m2</b>

### Descriptif

3mn d'Uzès. maison de bonne construction, dans quartier recherché, offrant 150m<sup>2</sup> habitable, 1250m<sup>2</sup> terrain plat clos et arboré.

**PISCINE +FORAGE+GARAGE+ATELIER**

**POMPE à chaleur réversible+cheminée insert**

**séjour cathédrale pierre et poutres apparentes, 3 grandes chambres+bureau+nombreux rangements**

**A VOIR.**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>150 m2</b>
- Surface terrain :	<b>1250 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>50</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>339000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>02022008</b>
- Taxe foncière :	<b>1000</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

- Energies propres :	<b>Pompes à chaleur</b>
- Matériaux sains :	<b>^pierres</b>

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Est</b>
---------------------------	----------------

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Baies</b>
-----------------------	--------------

- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Simple vitrage**
- Volets : **Bois**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier, Buanderie**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking, Double garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **25 voiture**
- Aéroport : **40mn**
- Bus, métro, tramway : **3mn voiture**
- Autoroute : **15**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-uzes-gard.htm>