

## Vente : Vente maison Tarascon - Particulier Maison en vente- Achat maison Tarascon

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-tarascon-particulier-maison-en-vente-achat-maison-tarascon.htm>

Fiche descriptive



|                     |  |
|---------------------|--|
| Catégorie :         | <b>Villa</b>                               |
| Localisation :      | <b>TARASCON - 13150</b>                    |
| Situation :         | <b>Vente maison Tarascon Particulier -</b> |
| Prix :              | <b>595000 Euros</b>                        |
| Style :             | <b>Récent / Neuf</b>                       |
| Nb de pièces :      | <b>6 pièces et +</b>                       |
| Accès handicapés :  | <b>non</b>                                 |
| Surface habitable : | <b>270 m2</b>                              |
| Surface terrain :   | <b>32000 m2</b>                            |

### Descriptif

**Vente maison Tarascon de particulier à particulier sans commission, proche St Rémy de Provence.**  
**Villa récente 2001/2005 de Type Mas provençal 270 m2 habitables réalisée avec des matériaux nobles poutres rondin entier et pierres de parement.**

**Ce bien est situé à 7 km de Tarascon, 4 km Le Grès, 6 km Maillane Graveson, 12 km St Rémy de Provence, 18 km Arles, 20 km Avignon, 35 km Nimes**

**Un très beau hall, une cuisine équipée de 40 m2, avec mezzanine, bureau salon et séjour avec une belle hauteur sous plafond qui laisse apparaître les poutres en rondin, 3 chambres dont une parentale avec dressing. 2 salles de bains, 2 wc, et une dépendance de 40 m2, possibilité d'y aménager un appartement.**

**La terrasse est exposée plein sud et s'ouvre sur une piscine de 100 M3 avec plage et spa. Emplacement pool house.**

**Forage, et le terrain de 32000 m2 est en zone maraichère, donc le calme est assuré.**

**Vente maison entre particulier sans frais d'agence!**

**A visiter d'urgence.**

### Le logement en chiffres

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| - Nombre de pièces :   | <b>6 pièces et +</b> |
| - Surface habitable :  | <b>270 m2</b>        |
| - Surface terrain :    | <b>32000 m2</b>      |
| - Nombre de chambres : | <b>3</b>             |
| - Salles de bains :    | <b>1</b>             |
| - Salles d'eau :       | <b>1</b>             |
| - WC :                 | <b>1</b>             |
| - Surface séjour :     | <b>40</b>            |

### Budget & modalités

- Prix : **595000 Euros**
- Disponible dès le : **Maison Tarascon libre**
- Taxe foncière : **936**

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau : **branchement effectué sur le forage**

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Porte-fenêtres**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Fuel**

#### Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

#### Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Fosse**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Cellier, Buanderie, Dressing**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz b**

#### Côté proximité :

- Primaire : **Vente maison Tarascon à 7 km primaire**
- Collège : **Achat maison Tarascon à 7 km du collège**
- Lycée : **Maison a vendre Tarascon à 7 km du lycée**
- Faculté : **20 km**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **10 mn de la garde TGV avignon**
- Aéroport : **40 mn aéroport Margnane**
- Autoroute : **10 mn Avignon**