

## Vente : vente maison Ste Marie Haute Vienne

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-ste-marie-haute-vienne.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Maison**  
Localisation : **Sainte Marie de Vaux - 87420**  
Situation : **Campagne**  
Prix : **120000 Euros**

Style : **Pierre**  
Nb de pièces : **4 pièces**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **85 m2**  
Surface terrain : **1500 m2**

### Descriptif

Maison en pierres rénovée, 85m2 habitable à 20 mn de Limoges. Cuisine, séjour , 2 chambres, salle de bain , buanderie, grenier aménageable, grange et terrain .Chauffage central au fuel + insert.Toiture maison et grange neuve

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **4 pièces**  
- Surface habitable : **85 m2**  
- Surface terrain : **1500 m2**  
- Nombre de chambres : **2**  
- Salles de bains : **1**  
- WC : **1**  
- Surface séjour : **30**

### Budget & modalités

- Prix : **120000 Euros**  
- Disponible dès le : **Immédiatement**  
- Taxe foncière : **160**

### Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**  
- Menuiseries : **Bois**  
- Type de vitrage : **Simple vitrage**  
- Volets : **Aluminium**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**  
- Type de chauffage : **Fuel**

Eau :

- Eau chaude :

**Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol :

**Carrelage, Parquet ancien**

- Assainissement :

**Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement :

**Grenier, Buanderie, Dressing**

**Côté voiture :**

- Stationnement :

**Parking, Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine :

**Indépendante**

- Equipement :

**Placard et rangement**

**Côté proximité :**

- Primaire :

**5 mn en voiture-Ramassage scolaire**

- Collège :

**10 mn en voiture-Ramassage scolaire**

- Gare :

**5 mn en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-ste-marie-haute-vienne.htm>