

## Vente : vente maison St Paul Lot

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-st-paul-lot.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>quercy - 46170</b>
Situation :	<b>Campagne</b>
Prix :	<b>504000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>350 m2</b>
Surface terrain :	<b>30000 m2</b>

### Descriptif

**MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DANS LE SUD DU LOT.**

**Propriété 3 Hectares sur coteau comprenant dans sud du Lot (près Montpezat de Quercy):**

**Maison principale, sur 3 niveaux habitables.**

**Rez de ch , 1 garage transformé en bureau, une grande chambre avec salle de douche et wc indépendants 30m2, 1 espace cave/atelier/buanderie 80 m2**

**Etage 1 : 150 m2 comprenant : 1 grande salle à manger avec cheminée, donnant sur véranda avec vue imprenable plein sud, salon , cuisine équipée, 1 petite chambre enfant, 2 chambres avec penderies/étagères encastrées en bois massif, salle de bain (baignoire/douche 2 lavabos), wc.**

**Combles aménageables 139 m<sup>2</sup>**

**un escalier en bois massif relie les 3 niveaux.**

**Maison secondaire sur 2 niveaux idéal pour gîte ou chambre d'hôtes avec travaux à faire selon les besoins.**

**Rez de ch : 1 garage transformé en atelier, 1 chambre avec salle de douche et wc, 1 chambre avec 1 salle de douche et 2 wc, plus 52 m2 de rangement/buanderie**

**Etage : 1 grand appartement de 85 m2 avec 2 grandes chambres, 1 salle de bains avec baignoire et douche, 1 salon, une cuisine équipée, 1 grande terrasse**

**Dépendances : 1 bergerie 59 m2**

**Terrain: jardin potager cultivé en bio, noierai de 80 noyers sans traitement chimique, verger avec de nombreux fruitiers non traités chimiquement, une truffière, ruches, grande prairie, piscine (9,50x3,70), tennis.**

**L'accès se fait par un chemin privé , bordé de bois, l'ensemble est exposé plein sud dans un écrin de nature, très silencieux et calme.**

**Commerces à 5km.**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>350 m2</b>
- Surface terrain :	<b>30000 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>3 et +</b>
- Salles d'eau :	<b>3 et +</b>
- WC :	<b>3 et +</b>
- Surface séjour :	<b>42</b>

### Budget & modalités

---

- Prix :	<b>504000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01/01/2008</b>
- Taxe foncière :	<b>1500</b>

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	<b>Récupération de l'eau de pluie</b>
-------------------------	---------------------------------------

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>
- Volets :	<b>Bois</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
- Type de chauffage :	<b>Gaz</b>

#### Eau :

- Eau chaude :	<b>Cumulus</b>
----------------	----------------

#### Autres :

- Type de sol :	<b>Carrelage</b>
- Assainissement :	<b>Fosse</b>

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement :	<b>Cave, Grenier, Cellier, Buanderie</b>
---------------	--

#### Côté voiture :

- Stationnement :	<b>Parking</b>
-------------------	----------------

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine :	<b>Semi-ouverte</b>
- Equipement :	<b>Placard et rangement, Réfrigérateur</b>

#### Côté proximité :

- Primaire :	<b>10 minutes en voiture</b>
- Collège :	<b>15 minutes en voiture</b>
- Lycée :	<b>25 minutes en voiture</b>
- Faculté :	<b>1h15 en voiture</b>
- Gare :	<b>25 minutes en voiture</b>



- Aéroport : **1heure en voiture**
- Autoroute : **10 minutes en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-st-paul-lot.htm>