

## Vente : vente maison St Maurice Isère

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-st-maurice-isere.htm>

Fiche descriptive



|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Catégorie :         | <b>Maison</b>                       |
| Localisation :      | <b>SAINT-MAURICE-L'EXIL - 38550</b> |
| Situation :         | <b>QUARTIER</b>                     |
| Prix :              | <b>185000 Euros</b>                 |
| Style :             | <b>Année 70</b>                     |
| Nb de pièces :      | <b>4 pièces</b>                     |
| Accès handicapés :  | <b>non</b>                          |
| Surface habitable : | <b>82 m2</b>                        |
| Surface terrain :   | <b>550 m2</b>                       |

### Descriptif

Maison à st maurice l'exil à 10 min de Vienne, à proximité et des écoles (1km), avec au rdc le garage de la même surface que la surface habitable du premier étage, comprenant 3 chambres, une salle de bain, un salon, une salle à manger et une cuisine USA équipée le tout sur 550 m<sup>2</sup> de terrain avec terrasse en bois exotique et barbecue.

### Le logement en chiffres

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| - Nombre de pièces :   | <b>4 pièces</b> |
| - Surface habitable :  | <b>82 m2</b>    |
| - Surface terrain :    | <b>550 m2</b>   |
| - Nombre de chambres : | <b>3</b>        |
| - Salles de bains :    | <b>1</b>        |
| - WC :                 | <b>1</b>        |

### Budget & modalités

|          |                     |
|----------|---------------------|
| - Prix : | <b>185000 Euros</b> |
|----------|---------------------|

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| - Mitoyenneté : | <b>Indépendant</b> |
|-----------------|--------------------|

#### Fenêtres :

|                       |   |
|-----------------------|---|
| - Type d'ouvertures : | <b>Fenêtres, Baies</b>                          |
| - Menuiseries :       | <b>PVC</b>                                      |
| - Type de vitrage :   | <b>Double vitrage</b>                           |
| - Volets :            | <b>Aluminium, Roulant électrique centralisé</b> |

#### Chauffage :

#### Eau :

|                |                |
|----------------|----------------|
| - Eau chaude : | <b>Cumulus</b> |
|----------------|----------------|

#### Autres :

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| - Type de sol : | <b>Carrelage, Parquet ancien</b> |
|-----------------|----------------------------------|

- Assainissement : **Tout à l'égout**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Cave**  
- Sécurité : **Porte blindée**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Garage**  
- Accès : **Porte de garage automatisée**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**  
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

#### Côté proximité :

- Gare : **10 MIN**  
- Aéroport : **45 MIN**  
- Bus, métro, tramway : **10**  
- Autoroute : **5 MIN**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-st-maurice-isere.htm>