

## Vente : vente maison Sète Hérault vue imprenable

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-sete-herault-vue-imprenable.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>SETE - 34200</b>
Situation :	<b>mer</b>
Prix :	<b>650000 Euros</b>
Style :	<b>Bourgeois</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>190 m2</b>
Surface terrain :	<b>950 m2</b>

### Descriptif

vente maison Sète, vendue par MaPetiteAgence.com. Témoignage: "Merci , grâce à "ma petite agence", j'ai vendu ma maison à Sète pour un prix qui vu la conjoncture m'a paru satisfaisant et qui a aussi intéressé les futurs propriétaires puisqu'ils n'ont pas eu de frais d'agence."

maison de caractère, très arborée, arbres fruitiers, potager, cuisine équipée, garage, 2 grandes terrasses, vue imprenable sur la Méditerranée et sur l'entrée du port de Sète, au pied du mont Saint Clair, . . . à visiter . . .

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>190 m2</b>
- Surface terrain :	<b>950 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>40</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>650000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>1 avril 2008</b>
- Taxe foncière :	<b>1860</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Est</b>
- Mitoyenneté :	<b>Mitoyen des deux côtés</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Baies</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>
- Type de vitrage :	<b>Simple vitrage, Double vitrage</b>

- Volets : **Bois**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Gaz**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cellier, Buanderie, Dressing**

- Sécurité : **Interphone**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Plaque gaz de ville, H**

**Côté proximité :**

- Primaire : **moins de 5 minutes à pied**

- Collège : **moins de 3 minutes à pied**

- Lycée : **moins de 3 minutes à pied**

- Faculté : **à 30 kilomètres**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Epicerie de nuit, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **5 minutes en voiture**

- Aéroport : **à 30 kilomètres**

- Bus, métro, tramway : **bus de ville**

- Autoroute : **à 12 kilomètres**