

Vente : vente maison Salles Charente-Maritime

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-salles-charente-maritime.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Maison**
Localisation : **SALLES-SUR-MER - 17220**
Situation : **Proche de LA ROCHELLE**
Prix : **385000 Euros**

Style : **Année 90**
Nb de pièces : **5 pièces**
Accès handicapés : **non**
Surface habitable : **120 m2**
Surface terrain : **1032 m2**

Descriptif

Vends maison (1994) village calme, proche pharmacie et cabinet médical, 11 km LA ROCHELLE, 4 km plage, 4kms zone commerciale. 120m2 sur parcelle arborée 1032 m2 (piscinable). Orientée Est-ouest, comprenant cuisine aménagée, salle séjour 42 m2 avec cheminée insert, 3 chambres, salle de bains, W.C., mezzanine avec salle d'eau, préau, cellier et garage. Chauffage pompe à chaleur réversible et convecteurs radiants. Portail et porte garage électriques. Forage, abri jardin.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **5 pièces**
- Surface habitable : **120 m2**
- Surface terrain : **1032 m2**
- Nombre de chambres : **3**
- Salles de bains : **1**
- Salles d'eau : **1**
- WC : **1**
- Surface séjour : **42**

Budget & modalités

- Prix : **385000 Euros**
- Disponible dès le : **Après vente**
- Taxe foncière : **750**

Description technique

Respect de l'environnement :

- Energies propres : **Pompes à chaleur**

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Ouest**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **PVC, Aluminium**

- Type de vitrage : **Double vitrage**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Pompe à chaleur**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Garage**
- Accès : **Portail automatisé, Porte de garage automatisée**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Induction, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **primaire à 5 minutes**
- Commerces et commodités : **Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Bus, métro, tramway : **bus**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-salles-charente-maritime.htm>