

Vente : Vente maison Saint Jean de Vedas maison en vente à Saint-Jean-de-Vedas particulier

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-saint-jean-de-vedas-maison-en-vente-a-saint-jean-de-vedas-particulier.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Villa
Localisation :	saint-jean-de-védas - 34430
Situation :	Vente maison Saint-Jean-de-Vedas Montpe
Prix :	690000 Euros
Style :	Année 80
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	186 m2
Surface terrain :	1050 m2

Descriptif

<p>Vente maison Saint Jean de Vedas</p><p>

Venez découvrir cette belle villa de 186 m² assise sur son terrain de 1050 m² arboré et clos. </p><p>

Au fond d'une impasse, un beau portail automatisé vous invite dans la propriété, vous découvrez alors l'escalier paré de pierres sèches qui vous mène à la massive porte d'entrée.</p><p>

</p><p>

Une fois à l'intérieur le séjour cathédrale de 50m² vous plaira avec sa cheminée monumentale et ses murs en pierres taillées. Vous apprécierez les décalages de niveaux pour séparer l'espace salle à manger et l'espace salon. Le sol en grand carreau de terre cuite et les portes placards XVIIIem de l'entrée font de cette maison un véritable lieu de caractère. </p><p>

</p><p>

Attenant, vous trouverez la belle et grande cuisine équipée ouverte sur sa terrasse. Cette terrasse de 70 m² surplombe la superbe piscine de 12,50 m par 5,50m et ses plages. L'aménagement de votre extérieur vous ravira lors des belles journées.</p><p>

</p><p>

Au même niveau que le coin jour vous trouverez un espace nuit comprenant 2 chambres, une salle de bain et un WC. Les chambres sont également ouverte sur la terrasse.</p><p>

La plus grande des chambres est aménagée de placards avec de superbe portes en bois soigné.</p><p>

</p><p>

A l'étage vous trouverez deux chambres dont une avec sa salle d'eau privative.</p><p>

Au niveau inférieur il existe un espace avec accès indépendant et vue sur la piscine via de grande baie, prêt techniquement à être aménagé en un véritable appartement. Vous y trouverez un barbecue d'intérieur.</p><p>

</p><p>

Pour vos voitures un double garage est prévu.</p><p>

</p><p>

Pour le rangement et l'intendance de votre propriété vous trouverez placards, buanderie, un sous-sol total, ainsi qu'un abri-jardin. </p><p>

</p><p>

Entre villa traditionnelle et construction de pierre, belle propriété de charme aux portes de Montpellier. A découvrir. </p><p>

</p><p>

Vente maison Saint Jean de Vedas de particulier à particulier sans frais d'agence. Achat coup de coeur.</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	186 m2
- Surface terrain :	1050 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	50

Budget & modalités

- Prix :	690000 Euros
- Disponible dès le :	Vente maison st jean de védas dispo
- Taxe foncière :	2550

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Ouest
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Porte-fenêtres
- Menuiseries :	Bois
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Fuel, Climatisation réversible,

Eau :

- Eau chaude :	Chaudière
----------------	------------------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage, terre cuite
- Assainissement :	Tout à l'égout

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Cave, Buanderie
- Sécurité :	Alarme,

Côté voiture :

- Stationnement :	Facile dans la rue, Parking, Double garage
- Accès :	Portail automatisé

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Semi-ouverte
- Equipement :	Placard et rangement, Four, Vitrocéramique, Hotte aspirante

Côté proximité :

- Primaire :	vente maison saint jean de védas proche école primaire
--------------	---

- Collège : **vente villa saint jean de védas avec collège**
- Lycée : **achat maison saint jean de védas avec lycée Montpellier**
- Faculté : **Montpellier**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **Montpellier**
- Aéroport : **Montpellier**
- Bus, métro, tramway : **Maison a vendre saint jean de védas à 800 m du tram ligne 2**
- Autoroute : **achat villa saint de védas à 1 km de l'autoroute**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-saint-jean-de-vedas-maison-en-vente-a-saint-jean-de-vedas-particulier.htm>