

**Vente : Vente maison Saint-Anne-Saint-Priest particulier achat maison à vendre Eymoutiers**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-saint-anne-saint-priest-particulier-achat-maison-a-vendre-eymoutiers.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>ste anne st priest - 87120</b>
Situation :	<b>campagne</b>
Prix :	<b>125000 Euros</b>
Style :	<b>Récent / Neuf</b>
Nb de pièces :	<b>3 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>87 m2</b>
Surface terrain :	<b>1900 m2</b>

### Descriptif

<p>Vends maison ossature bois remplissage paille couverte en bardeaux de châtaigner avec un étage prévu pour être aménagé, construite en 2006.</p><p>

Isolation très performante et saine. Les enduits sont en terre et donnent un côté chaleureux. Coté énergie les factures sont réduites grâce à la conception . Cette maison est située dans un site superbe et calme et le jardin arboré comporte un petit bassin alimenté par une source.</p>

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>3 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>87 m2</b>
- Surface terrain :	<b>1900 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>2</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>45</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>125000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01 05 2009</b>
- Taxe foncière :	<b>378</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	<b>Equipement à bas débit</b>
- Matériaux sains :	<b>bois, paille ,terre chaux</b>

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Est</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>

- Type de vitrage : **Double vitrage**

- Volets : **Aucun**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Bois**

**Eau :**

- Eau chaude : **Autres (précisez)**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**

- Assainissement : **Fosse**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Grenier**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking, Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**

- Equipement : **Placard et rangement, Plaque gaz bouteille**

**Côté proximité :**

- Primaire : **10mn**

- Collège : **35mn**

- Lycée : **10 mn**

- Faculté : **35 mn**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **10 mn**

- Aéroport : **40 mn**

- Autoroute : **30mn**