

Vente : vente maison Rustrel Vaucluse

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-rustrel-vaucluse.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	RUSTREL - 84400
Situation :	CAMPAGNE
Prix :	500090 Euros
Style :	Maison de village
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	280 m2
Surface terrain :	480 m2

Descriptif

Luberon, Proche Saint Saturnin d'Apt dans un très joli hameau. Très belle Maison du XIX ème restaurée dans le respect de la tradition provençale, avec cour jardin clos d'un joli mur de pierre sèche. Piscine de 8 x 3,80. SH 280 m² env + grenier aménageable de 45 m². Belle entrée bureau de 20 m² env . Double séjour vouté de 50 m² env avec cheminée. Cuisine de 27 m² plafond provençal. (carrelage Vernin), terre cuite au sol. 4 chambres . Un salon bibliothèque de 27 m² env. Maison de charme avec prestations de qualité.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	280 m2
- Surface terrain :	480 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	3 et +
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	50

Budget & modalités

- Prix :	500090 Euros
- Taxe foncière :	800

Description technique

Respect de l'environnement :

- Matériaux sains :	Chanvre (isolation), Ouate de cellulose
---------------------	--

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Mitoyen d'un côté

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	Bois
- Type de vitrage :	Double vitrage

- Volets : **Bois**
- Chauffage :**
 - Mode de chauffage : **Individuel**
 - Type de chauffage : **Fuel, Par le sol basse température,**
- Eau :**
 - Eau chaude : **Chaudière**
- Autres :**
 - Type de sol : **Carrelage, Tommettes**
 - Assainissement : **Fosse**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Grenier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur**

Côté proximité :

- Primaire : **ECOLE A 3KMS EN VOITURE**
- Collège : **9 KMS EN VOITURE**
- Lycée : **9 KMS EN VOITURE**
- Faculté : **55 KMS**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **50 MINUTES**
- Aéroport : **40 MINUTES AVIGNON**
- Autoroute : **1/2 HEURES**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-rustrel-vacluse.htm>