

**Vente : Vente maison Roujan - Vente de particulier - Vente maison Roujan**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-roujan-vente-de-particulier-vente-maison-roujan.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>ROUJAN - 34320</b>
Situation :	<b>Vente maison Roujan dans lotissement de</b>
Prix :	<b>269000 Euros</b>
Style :	<b>Récent / Neuf</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>116 m2</b>
Surface terrain :	<b>587 m2</b>

### Descriptif

**Vente maison Roujan de particulier à particulier. Vente maison Roujan sans commission.**

**Vente maison avec "pièce à vivre" très agréable (cuisine, séjour, salon) entrée, 2 toilettes, salle de bains, 4 chambres dont 1 possibilité de réaliser une salle d'eau dedans, garage, cellier, piscinable, belle architecture, lumineuse et indépendante. climatisation**

**Vente maison Roujan entre particuliers. Vente maison Roujan sans frais d'agence. A voir !**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>116 m2</b>
- Surface terrain :	<b>587 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>269000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>de suite</b>
- Taxe foncière :	<b>980</b>

### Description technique

**Respect de l'environnement :**

**Position dans l'espace :**

- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>
-----------------	--------------------

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Baies</b>
- Menuiseries :	<b>PVC</b>
- Type de vitrage :	<b>Double vitrage</b>
- Volets :	<b>Bois</b>

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Climatisation réversible**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cellier**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Parking, Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Américaine**

**Côté proximité :**

- Primaire : **Vente maison Roujan à 4 minutes à pied**
- Collège : **7 KM**
- Lycée : **Vente maison Roujan à 7 KM du lycée**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **BEZIERS 25 KM**
- Aéroport : **MONTPELLIER 55 KM**
- Autoroute : **A 75 à 10 km et A 9 à 20 KM**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-roujan-vente-de-particulier-vente-maison-roujan.htm>