

## Vente : vente maison Rouen Seine-Maritime

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-rouen-seine-maritime.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Maison**  
Localisation : **LES AUTHIEUX SUR LE PORT SAINT OUEN**  
Situation : **PETIT VILLAGE PROCHE TOURVILLE LA R**  
Prix : **360000 Euros**

Style : **Année 90**  
Nb de pièces : **6 pièces et +**  
Accès handicapés : **oui**  
Surface habitable : **195 m2**  
Surface terrain : **1995 m2**

### Descriptif

**DANS VILLAGE PROCHE TOUTES COMMODITÉS (écoles, commerces, transports, autoroute...) ENSEMBLE IMMOBILIER:**

**MAISON + DÉPENDANCE + PISCINE**

**MAISON : 195m<sup>2</sup> + 100m<sup>2</sup> arrière maison, entrée, cuisine équipée, séjour ouvert, 5 grandes chambres + 2 grandes pièces, 2 grandes salle de bains avec baignoire et WC, double vitrage, volets, sols carrelage, très bien isolé, donnant sur jardin clos de murs aucun vis à vis**

**DÉPENDANCE : 200m<sup>2</sup> aménagée, eau, électricité, sol ciment, grande porte donnant sur grande cour goudronnée avec barrière de 5m sur rue**

**PISCINE : couverte chauffée dans bâtiment séparé sécurisé + jacuzzi**

**VISITES POSSIBLE TOUS LES JOURS SUR RENDEZ-VOUS**

**PHOTOS ET RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **6 pièces et +**  
- Surface habitable : **195 m2**  
- Surface terrain : **1995 m2**  
- Nombre de chambres : **4 et +**  
- Salles de bains : **2**  
- WC : **2**  
- Surface séjour : **35**

### Budget & modalités

- Prix : **360000 Euros**  
- Disponible dès le : **01.12.2007**  
- Charges de copropriété : **90€ mois environ**

- Taxe foncière : **1887**

### Description technique

---

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Est**  
- Mitoyenneté : **Indépendant**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**  
- Menuiseries : **Bois**  
- Type de vitrage : **Double vitrage**  
- Volets : **Bois**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**  
- Type de chauffage : **Gaz, Fuel, Bois**

#### Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

#### Autres :

- Type de sol : **Carrelage**  
- Assainissement : **Tout à l'égout**

### Confort de vie

---

#### Côté pratique :

- Rangement : **Grenier, Cellier, Buanderie**  
- Sécurité : **Interphone, Visiophone, Porte blindée**

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Double garage**  
- Accès : **Portail automatisé**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**  
- Equipement : **Placard et rangement, Micro-ondes, Four, Plaque électrique**

#### Côté proximité :

- Primaire : **5 MINUTES**  
- Collège : **CAR OU VOITURE**  
- Lycée : **CAR OU VOITURE**  
- Faculté : **CAR OU VOITURE**  
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**  
- Gare : **10 MINUTES EN VOITURE OU CAR**  
- Aéroport : **15 MINUTES EN VOITURE**  
- Bus, métro, tramway : **5 MINUTES à pieds**  
- Autoroute : **5 minutes en voiture**