

Vente : vente maison Rochefort Charente-Maritime

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-rochefort-charente-maritime.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Rochefort - 17300
Situation :	faubourg nord de rochefort
Prix :	150000 Euros
Style :	Année 70
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	80 m2
Surface terrain :	250 m2

Descriptif

Maison Proche Centre ville, Proximité tous commerces et école. Quartier très calme, très peu de circulation, aire de jeu dans le quartier, parking privatif devant la maison, 3 niveau .

1 SS/garage de 45 M² / 1 RDC de 45 M² / 1 étage de 45 M².

Double vitrage partout dont une partie en pvc tout neuf, la façade est repeinte.

Jardin 250 M² clos. Maison très agréable, quartier vraiment calme et sympa.

POSSIBILITÉ DE VÉRANDA EN CONTINUITÉ DU SÉJOUR. Le quartier se nomme " Fauboug Nord".

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	80 m2
- Surface terrain :	250 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	Aucune
- WC :	1
- Surface séjour :	20

Budget & modalités

- Prix :	150000 Euros
- Disponible dès le :	15/11/2007
- Taxe foncière :	700

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Mitoyen des deux côtés

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Fenêtres oscillo-battantes
- Menuiseries :	Bois, PVC

- Type de vitrage : **Double vitrage**

- Volets : **PVC**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**

- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant, Linoléum**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Buanderie**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**

- Equipement : **Placard et rangement, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **5-10 minutes en voitures**

- Collège : **5-10 minutes en voiture**

- Lycée : **5-10 minutes en voitures**

- Faculté : **La Rochelle - 25 minutes**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Pharmacie, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **5 minutes a pieds**

- Aéroport : **La Rochelle**

- Bus, métro, tramway : **arret a quelques centaines de metres**

- Autoroute : **en sortie de ville**