

## Vente : vente maison Reyrieux Ain

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-reyrieux-ain.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>reyrieux - 01600</b>
Situation :	<b>centre village</b>
Prix :	<b>270000 Euros</b>
Style :	<b>Maison de village</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>138 m2</b>
Surface terrain :	<b>322 m2</b>

### Descriptif

**Belle maison de village rénovée en pisé et pierre atypique dans un cadre privilégié, proche toutes les commodités .**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>138 m2</b>
- Surface terrain :	<b>322 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>25</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>270000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>16/05/2009</b>
- Taxe foncière :	<b>345</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Ouest</b>
- Mitoyenneté :	<b>Mitoyen d'un côté</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres, Fenêtres oscillo-battantes</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>
- Type de vitrage :	<b>Simple vitrage, Double vitrage</b>
- Volets :	<b>Bois</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
-----------------------	-------------------

- Type de chauffage : **Electrique convecteur, Electrique radiant, Bois**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant, Parquet ancien, Tommettes, Moquette**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Grenier, Cellier, Buanderie, Dressing**

- Sécurité : **Interphone, Visiophone, Alarme**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue, Parking**

- Accès : **Portail automatisé**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Plaque g**

**Côté proximité :**

- Primaire : **2mm a pied**

- Collège : **5mm à pied**

- Lycée : **5mm en voiture**

- Faculté : **30mm voiture /lyon**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **30mm voiture /Lyon**

- Aéroport : **40mm voiture / st Exupéry**

- Bus, métro, tramway : **10mm voiture /neuville sur saone**

- Autoroute : **5mm /voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-reyrieux-ain.htm>