

Vente : vente maison Plouay Morbilhan

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-plouay-morbilhan.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	PLOURAY - 56770
Situation :	Exceptionnell..à proximité de la mer
Prix :	89000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	4 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	100 m2
Surface terrain :	30 m2

Descriptif

Située à moins de 45' des plage, à proximité du centre du bourg (commodités, écoles, commerces, base nautique de loisirs et plage aménagée...), belle longère entièrement rénovée.

- au rez de chaussée : salon, grand séjour avec coin cuisine, poutres apparentes et cheminée électrique,
- A l'étage : 2 grandes chambres mansardées revêtues d'un lambris et salle d'eau,
- Une terrasse aménagée et clôturée.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	4 pièces
- Surface habitable :	100 m2
- Surface terrain :	30 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles d'eau :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	50

Budget & modalités

- Prix :	89000 Euros
- Disponible dès le :	1/12/2007
- Taxe foncière :	368

Description technique

Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	Equipement à bas débit
- Matériaux sains :	Chanvre (isolation)

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud-Est
- Mitoyenneté :	Mitoyen d'un côté

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	Bois

- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**
- Chauffage :**
- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet ancien**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Sécurité : **Porte blindée**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Kitchenette**
- Equipement : **Réfrigérateur, Four, Lave-linge, Plaque électrique, Plaque gaz bouteille**

Côté proximité :

- Primaire : **3mn**
- Collège : **20mn**
- Lycée : **20mn**
- Faculté : **30mn**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **30mn en voiture**
- Aéroport : **35mn en e**
- Autoroute : **25 mn en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-plouay-morbilhan.htm>