

## Vente : vente maison Pessines Charente-Maritime

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-pessines-charente-maritime.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>pessines - 17810</b>
Situation :	<b>Pessines, pres de saintes, 25 minutes de la</b>
Prix :	<b>258000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>130 m2</b>
Surface terrain :	<b>1463 m2</b>

### Descriptif

Dans village calme avec école, sur la route de Royan (à 25 min de la mer). A 3 min d'une grande zone commerciale et à 10 min seulement du centre de Saintes.

Cause mutation.

Agréable plain-pied de 130 m<sup>2</sup>, en retrait de la route, sur terrain clos et arboré de 1463 m<sup>2</sup> (arbres fruitiers, balançoire).

Rénovation récente.

Grand salon de 36 m<sup>2</sup> donnant sur véranda de 20 m<sup>2</sup>. Terrasse de 30 m<sup>2</sup> expo sud avec store banne de 7m x 3,50m. Cuisine de 12 m<sup>2</sup>, claire et aménagée (nombreux placards), semi-ouverte sur salon. 4 chambres parquetées (dont 2 avec placards intégrés)- SDB.

Isolation des combles neuve, chauffage électrique "ecotherme" programmable pièce par pièce, volets roulants alu + volets bois neufs, double vitrage.

Nombreux rangements: débarras 16 m<sup>2</sup> - abri de jardin 18 m<sup>2</sup> - galetas 30 m<sup>2</sup>. Garage double 40 m<sup>2</sup> + cave 26 m<sup>2</sup>

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>130 m2</b>
- Surface terrain :	<b>1463 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>36</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>258000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01/02/2008</b>
- Taxe foncière :	<b>455</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau :	<b>Récupération de l'eau de pluie</b>
-------------------------	---------------------------------------

**Position dans l'espace :**

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois, Aluminium, Roulant électrique**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **chauffage type ecotherme, a fluide caloporteur**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Fosse**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave, Cellier, Buanderie**
- Sécurité : **Interphone**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Double garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **8 minutes à pieds**
- Collège : **12 minutes en voiture**
- Lycée : **12 minutes en voiture**
- Gare : **15 minutes en voiture**
- Autoroute : **10 minutes en voiture**