

## Vente : vente maison Othis Seine-et-Marne

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-othis-seine-et-marne.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>OTHIS - 77280</b>
Situation :	<b>QUARTIER rue en impasse</b>
Prix :	<b>239000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>100 m2</b>
Surface terrain :	<b>750 m2</b>

### Descriptif

**MAISON 100m<sup>2</sup> habitable cuisine équipée 12m<sup>2</sup> ouverte sur séjours de 26m<sup>2</sup> salle bain plus wc toilette lave linge chaudière gaz neuve 4 chambres de 10 m<sup>2</sup> chaque dont deux à l'étage garage 20m<sup>2</sup> beau jardin arboré sans vis à vis calme école à 100m cabinet médical kinés dentiste à 100m.**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>100 m2</b>
- Surface terrain :	<b>750 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>26</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>239000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>01 01 08</b>
- Charges de copropriété :	<b>NEANT</b>
- Taxe foncière :	<b>580</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	<b>Baies</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>

#### Chauffage :

- Mode de chauffage :	<b>Individuel</b>
-----------------------	-------------------

- Type de chauffage : **Gaz**

**Eau :**

- Eau chaude : **Chaudière**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Buanderie**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Garage**

- Accès : **Portail automatisé, Porte de garage automatisée**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**

- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Lave-linge, Plaque gaz de ville, H**

**Côté proximité :**

- Primaire : **2minutes**

- Collège : **10 MINUTES à pied**

- Lycée : **BUS DIX MINURES EN BUS**

- Faculté : **NEANT**

- Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **SNCF PARKING**

- Aéroport : **CDG ADP 15km**

- Bus, métro, tramway : **BUS GARE**

- Autoroute : **francilienne**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-othis-seine-et-marne.htm>