

## Vente : vente maison normande Seine-Maritime

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-normande-seine-maritime.htm>

Fiche descriptive



Catégorie : **Maison**  
Localisation : **bosc bordel - 76750**  
Situation : **campagne**  
Prix : **215000 Euros**

Style :  
Nb de pièces : **6 pièces et +**  
Accès handicapés : **non**  
Surface habitable : **135 m2**  
Surface terrain : **10000 m2**

### Descriptif

Maison normande RDC : salon sam 38 m<sup>2</sup> cheminée insert+ moteur pour étage. cuisine americaine aménagée équipée grand couloir, chambre cellier WC Sde. étage 4 chambres SDB avec WC. Chauffage électrique. toit ardoise récent. une dépendance comprenant 2 garages, 1 pièce et 1 bergerie, à l'étage 4 chambres. , Le tout sur 1 Ha Paysagé.

Situé à 4 kms de buchy et 7 de Forges les eaux.et surtout 2 mn de l'hippodrome régional de Mauquenchy et de son futur stade équestre.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **6 pièces et +**  
- Surface habitable : **135 m2**  
- Surface terrain : **10000 m2**  
- Nombre de chambres : **4 et +**  
- Salles de bains : **1**  
- Salles d'eau : **1**  
- WC : **2**  
- Surface séjour : **40**

### Budget & modalités

- Prix : **215000 Euros**  
- Disponible dès le : **1/6/2009**  
- Taxe foncière : **800**

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau : **Récupération de l'eau de pluie**

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Est**  
- Mitoyenneté : **Indépendant**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**

- Menuiseries : **Bois**
  - Type de vitrage : **Double vitrage**
  - Volets : **Bois**
- Chauffage :**
- Mode de chauffage : **Individuel**
  - Type de chauffage : **Electrique convecteur, Electrique radiant, Bois**

- Eau :**
- Eau chaude : **Cumulus**

- Autres :**
- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
  - Assainissement : **Fosse**

### **Confort de vie**

---

- Côté pratique :**
- Rangement : **Grenier, Cellier**

- Côté voiture :**
- Stationnement : **Double garage**
  - Accès : **Portail automatisé, Porte de garage automatisée**

- Côté cuisine :**
- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
  - Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Induction, Ho**

- Côté proximité :**
- Primaire : **5 mn en voiture sinon ramassage scolaire**
  - Collège : **buchy ramassage scolaire sinon 10 mn en voiture**
  - Lycée : **forges les eaux ramassage scolaire**
  - Faculté : **Rouen**
  - Commerces et commodités : **Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
  - Gare : **a 10 mn en voiture gare montérolier**
  - Autoroute : **A 28 à moins de 10 mn**