

## Vente : Vente maison Nimes Vente villa Nimes particulier

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-nimes-vente-villa-nimes-particulier.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Villa</b>
Localisation :	<b>nimes - 30000</b>
Situation :	<b>Vente villa sur les hauteurs de Nimes, sans</b>
Prix :	<b>375000 Euros</b>
Style :	<b>Année 70</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>109 m2</b>
Surface terrain :	<b>3000 m2</b>

### Descriptif

**<p>Vente maison à Nîmes sans commission, Vente villa Nîmes de particulier à particulier.</p><p>Sur les hauteurs de Nîmes villa d'architecte des années 1980 avec 110m2 habitables comprenant en rez de chaussée ,3 chambres de 12. 10 et 9 m2, un séjour de 32 m2 avec cheminée insert bois, une cuisine équipée et aménagée récente et très lumineuse avec coin repas.Un hall d'entrée avec placard, une salle de bains avec baignoire et doubles vasques.En annexe une terrasse ,un porche et cellier occupe une surface de 50 m2 ,le tout construit sur un terrain de 2900m2 clos et arboré sécurisé par un portail motorisé.</p><p>Vente villa Nîmes sans frais d'agence. Villa en vente Nîmes sans commission. A voir !</p>**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>109 m2</b>
- Surface terrain :	<b>3000 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>Aucune</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>32</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>375000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>achat maison nimes dispo</b>
- Taxe foncière :	<b>1300</b>

### Description technique

#### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale :	<b>Sud-Ouest</b>
- Mitoyenneté :	<b>Indépendant</b>
- Etage :	<b>Rez-de-chaussée</b>

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies, Fenêtres oscillo-battantes**
- Menuiseries : **Aluminium**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Aluminium**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Climatisation réversible, Bois**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Fosse**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cellier**

**Côté voiture :**

- Accès : **Portail automatisé**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Plaque gaz bouteille**

**Côté proximité :**

- Primaire : **Achat maison Nimes à 5 min en voiture de l'école primaire**
- Collège : **Vente villa Nimes particulier à 5 min en voiture du collège**
- Gare : **15min en voiture**
- Aéroport : **20 min en voiture**
- Autoroute : **10 min**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-nimes-vente-villa-nimes-particulier.htm>