

Vente : vente maison Neuville Sarthe

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-neuville-sarthe.htm>

Fiche descriptive

Catégorie : **Maison**
Localisation : **NEUVILLE SUR SARTHE - 72190**
Situation : **plein bourg**
Prix : **290000 Euros**



Style : **Maison de village**
Nb de pièces : **6 pièces et +**
Accès handicapés : **non**
Surface habitable : **170 m2**
Surface terrain : **700 m2**

Descriptif

5 mn Le mans Nord - Fermette entièrement restaurée (poutres, pierres apparentes) dans bourg calme tous commerces, prestations de qualité. Photos sur demande.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces : **6 pièces et +**
- Surface habitable : **170 m2**
- Surface terrain : **700 m2**
- Nombre de chambres : **3**
- Salles de bains : **1**
- Salles d'eau : **1**
- WC : **2**
- Surface séjour : **45**

Budget & modalités

- Prix : **290000 Euros**
- Charges de copropriété : **400**
- Taxe foncière : **400**

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Est**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Baies**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique radiant**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**

- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Grenier, Cellier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Double garage**

- Accès : **Porte de garage automatisée**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**

- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Plaque g**

Côté proximité :

- Primaire : **5 mn à pied**

- Collège : **10 mn par car ou voiture**

- Lycée : **20 mn par car ou voiture ou train**

- Faculté : **30 mn par train avec correspondance tramway**

- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**

- Gare : **5 mn à pied**

- Autoroute : **10 mn**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-neuville-sarthe.htm>