

Vente : vente maison Montpon Dordogne Aquitaine

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-montpon-dordogne-aquitaine.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	saint géraud de corps - 24700
Situation :	dordogne, campagne
Prix :	250000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	oui
Surface habitable :	130 m2
Surface terrain :	6000 m2

Descriptif

proche de montpon, 50mn de bordeaux,accès autoroute a 10mn.
bel ensemble de campagne en pierre composé d'une habitation de
130m²habitable avec une grange attenante de 90m²(possibilité étage)chai en pierre un garage,un abri de jardin
sur un terrain arboré de 6000 m² a 1ha 5 voir 3 ha suivant la demande avec 2 puits
vue sur nature
environnement calme

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	130 m2
- Surface terrain :	6000 m2
- Nombre de chambres :	3
- Salles de bains :	Aucune
- Salles d'eau :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	28

Budget & modalités

- Prix :	250000 Euros
- Disponible dès le :	de suite
- Taxe foncière :	450

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
---------------------------	------------

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	Bois
- Type de vitrage :	Simple vitrage

- Volets : **PVC**
- Chauffage :**
 - Mode de chauffage : **Individuel**
 - Type de chauffage : **Electrique convecteur, Bois**
- Eau :**
 - Eau chaude : **Cumulus**
- Autres :**
 - Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
 - Assainissement : **Fosse**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier**

Côté voiture :

- Stationnement : **Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

Côté proximité :

- Primaire : **10mn en voiture**
- Collège : **10mn en voiture**
- Gare : **montpon**
- Aéroport : **bergerac**
- Autoroute : **10mn en voiture**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-montpon-dordogne-aquitaine.htm>