

Vente : vente maison Montpellier Croix d'Argent

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-montpellier-croix-dargent.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Montpellier - 34070
Situation :	en ville, proche autoroute, croix d'argent
Prix :	349000 Euros
Style :	Récent / Neuf
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	171 m2
Surface terrain :	256 m2

Descriptif

particulier vend maison de 171m² à Montpellier Quartier Croix d'Argent, sur un terrain de 256m². Idéal pour les investisseurs ou les professions libérales, beaucoup de possibilités.

en rez-de-chaussée, il y a 3 grandes pièces de plus de 20m², aménageables en un F2 et un studio (ou un bureau), garage de 22m².

A l'étage, séjour parqueté, cheminée avec insert. Une cuisine semi-équipée carrelée. Terrasse à l'étage exposée au sud.

Coin nuit comprenant 3 chambres, sdb, wc séparé, buanderie/cellier.

Le prix est à négocier.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	171 m2
- Surface terrain :	256 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	2

Budget & modalités

- Prix :	349000 Euros
- Disponible dès le :	29/04/2008
- Taxe foncière :	2130

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet ancien**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier, Buanderie**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Semi-ouverte**
- Equipement : **Placard et rangement, Four, Vitrocéramique**

Côté proximité :

- Primaire : **à 2 min**
- Collège : **à 2 min**
- Lycée : **à 10 min**
- Faculté : **à 15 min**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **à 10 min**
- Aéroport : **à 15 min**
- Autoroute : **à 5 min**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-montpellier-croix-dargent.htm>