

Vente : vente maison Montmeyran Drome

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-montmeyran-drome.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Montmeyran - 26120
Situation :	Village
Prix :	300000 Euros
Style :	Maison de village
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	270 m2

Descriptif

Maison de village dans la Drôme (Montmeyran) de environ 270m², 3 étages, une partie commerce transformable (ou non) en garage ou en appartement

Beaucoup de charme, 2 cuisines dont une américaine, donnant sur salon salle à manger de 45m² + un autre salon de 24 m²

5 chambres, 4 grandes (de 15 à 24m²) et 1 très petite, 2 SDB, 3 WC

Possibilité de dépendance de 62 m² au sol (supplémentaire) , sous forme de garage à rénover

**Chauffage GAZ sur 2 étages, + électrique en haut (hautement isolé), consommation annuelle très faible
très bonne cave, cour , terrasse .**

A voir. Prix: 300 000 €.

La maison donne sur deux rues à deux niveaux différents, voici un petit aperçu ...

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	270 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	2
- Salles d'eau :	2
- WC :	3 et +
- Surface séjour :	65

Budget & modalités

- Prix :	300000 Euros
- Taxe foncière :	1000

Description technique

Respect de l'environnement :

- Matériaux sains : **Maison en pierre de la région (molasse) très isolante**

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Ouest**

- Mitoyenneté : **Mitoyen d'un côté**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **PVC**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant, Linoléum**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Cellier, Buanderie**

Côté voiture :

- Stationnement : **Facile dans la rue, Double garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**

Côté proximité :

- Primaire : **5 min**
- Collège : **bus 15 mn**
- Lycée : **bus 15 mn**
- Faculté : **bus 15 mn**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **TGV 15 mn**
- Aéroport : **Chabeuil 10 Mn Lyon 1 heure**
- Autoroute : **15 Mn**