

Vente : vente maison Matignon Côtes d'Armor

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-matignon-cotes-darmor.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Matignon - 22550
Situation :	mer, proche Cap Fréhel, St Malo
Prix :	280000 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	oui
Surface habitable :	180 m2
Surface terrain :	2500 m2

Descriptif

Maison à vendre en Bretagne, venez vous installer en Côtes d'Emeraude dans cette longère en pierres de 180 m2 habitable avec un terrain clos et arboré de 2500 m2.

Intérieur contemporain très lumineux. Idéalement située à 15 km du Cap Fréhel, 2 minutes du bourg de Matignon et 5 minutes des plages de St Cast le Guildo mais avec le calme de la campagne.

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	180 m2
- Surface terrain :	2500 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- WC :	1
- Surface séjour :	70

Budget & modalités

- Prix :	280000 Euros
- Disponible dès le :	sous 3 mois
- Taxe foncière :	650

Description technique

Respect de l'environnement :

- Matériaux sains :	Chanvre (isolation)
---------------------	----------------------------

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Mitoyen d'un côté

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres
- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage

- Volets :

Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage :

Individuel

- Type de chauffage :

Fuel

Eau :

- Eau chaude :

Autres (précisez)

Autres :

- Type de sol :

Carrelage, Parquet flottant

- Assainissement :

Fosse

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :

Cellier

Côté voiture :

- Stationnement :

Parking

Côté cuisine :

- Type de cuisine :

Américaine

- Equipement :

Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante

Côté proximité :

- Primaire :

5 min en voiture

- Collège :

5 minutes en voiture

- Commerces et commodités :

Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste

- Gare :

20 min en voiture

- Aéroport :

de Dinard

- Autoroute :

RN 12

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-matignon-cotes-darmor.htm>