

## Vente : vente maison Mas-Thibert Bouches du Rhône

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-mas-thibert-bouches-du-rhone.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>Mas-Thibert - 13104</b>
Situation :	<b>Campagne, plages à 25 km.</b>
Prix :	<b>185000 Euros</b>
Style :	<b>Maison de village</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>84 m2</b>
Surface terrain :	<b>65 m2</b>

### Descriptif

A saisir Vend maison XIXe dans le village de Mas-Thibert (1500 habitants, commune d'Arles, Bouches du Rhône). Mitoyenne orientée est/ouest. Entre Crau et Camargue, à 4 km des marais du Vigueirat, 25 km des plages (Napoléon, Piémanson, Beauduc) , 18 km d'Arles, 12km de St Martin de Crau en zone "Natura 2000".

Chasse, pêche, nature.

Surface 84 m2, cours privé de 62 m2 avec barbecue en dur, beau marronnier et récupérateur d'eau 1000 litres, Toiture en bon état, saine, gouttières sur les deux façades, garage de 18 m2 avec lavoir et point machine à laver.

RDC, Véranda de 14 m2, Salon de 14m2, Cuisine équipée de 12 m2 avec Four électrique, gaz 4 feux, frigo, hotte, cagibi 1.5 m2 avec ballon neuf 150 litres, étagères et emplacement congélateur.

Etage, débarras de 4m2, Salle de Bain WC+Douche neuve de 4 m2, 3 Chambres de 9,11 et 14 m2 sur plancher ancien. Chauffage électrique neuf, conduit cheminée pour poêle ou insert, escalier en tomettes.

maison actuellement habitée et habitable de suite, prévoir travaux sur deux chambres actuellement sans fenêtres pour puits de lumière ou Velux , bon potentiel.Taxe foncière 2007 = 581 €. Idéal premier achat ou résidence secondaire.

Description du village : épicerie boulangerie, Tabac presse, Coiffeur, Pharmacie, Poste, Docteur, Infirmière, Kiné, Station service, Bar restaurant, Mairie, école maternelle, Primaire, Centre social, Stade, transport scolaire gratuit vers Arles et St Martin pour collèges et lycées.

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>84 m2</b>
- Surface terrain :	<b>65 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>15</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>185000 Euros</b>
- Taxe foncière :	<b>481</b>

## Description technique

---

### Respect de l'environnement :

- Contrôles sur l'eau : **Récupération de l'eau de pluie**

### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Ouest**  
- Mitoyenneté : **Mitoyen des deux côtés**

### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Baies**  
- Menuiseries : **Aluminium**  
- Type de vitrage : **Simple vitrage**  
- Volets : **Bois**

### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**  
- Type de chauffage : **Electrique convecteur**

### Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

### Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet ancien**  
- Assainissement : **Tout à l'égout**

## Confort de vie

---

### Côté pratique :

#### Côté voiture :

- Stationnement : **Garage**

#### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**  
- Equipement : **Placard et rangement**

#### Côté proximité :

- Primaire : **5 minutes**  
- Collège : **20 minutes**  
- Lycée : **20 minutes**  
- Faculté : **45 minutes**  
- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**  
- Gare : **10 km**  
- Aéroport : **50 km**  
- Autoroute : **10 km**