

Vente : Vente maison Lisieux particulier achat maison Pont l'evêque Manerbe à vendre

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-lisieux-particulier-achat-maison-pont-leveque-manerbe-a-vendre.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	manerbe - 14100
Situation :	Achat maison à vendre Manerbe vers Pont
Prix :	200000 Euros
Style :	
Nb de pièces :	5 pièces
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	340 m2
Surface terrain :	1600 m2

Descriptif

Particulier vente maison Lisieux. Cette maison à vendre est située à Manerbe, et est libre à l'achat. Entre lisieux (10mns) et Pont L'Evêque (10mns) et à 15mns de la mer au calme et à 2mns du petit village de Manerbe vous serez séduit par cet ancien pressoir de 1740 à finir de restaurer mais qui offre d'ores et déjà au rez de chaussée, une très belle entrée bureau décorée de son authentique visse de pressoir, un vaste séjour de 70M², une cuisine à l'américaine donnant sur la salle à manger, une salle de bains avec baignoire d'angle et douche, un wc séparé, buanderie, et deux garages. A l'étage vous y trouverez actuellement une grande chambre pourvue d'une mezzanine dans le pur style normand, et une autre chambre dites d'amis qui nécessitera une ouverture (permis accordé). Ainsi qu'un wc. Une très grande surface reste à aménager à votre convenance.

Le terrain de 1600M² est pourvu d'une dépendance en colombage ainsi que d'une marre protégée alimentée par une source.

Actuellement la superficie aménagée est de 340M² mais pourrai atteindre les 450M² et malgré les travaux à prévoir ce qui vous permettra de personnaliser ce lieu, ceux déjà effectués ont été fait dans les règles de l'art (double vitrage, isolation).

Si vous désirez avoir une propriété originale soit en résidence principale ou secondaire n'hésitez pas à contacter les propriétaires de ce havre de paix.

A saisir sans frais d'agence

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	5 pièces
- Surface habitable :	340 m2
- Surface terrain :	1600 m2
- Nombre de chambres :	2
- Salles de bains :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	67

Budget & modalités

- Prix :	200000 Euros
- Disponible dès le :	a la vente

- Taxe foncière : **520**

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Aucun**

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

Eau :

- Eau chaude : **Chaudière**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage**
- Assainissement : **Fosse**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier, Buanderie**

Côté voiture :

- Stationnement : **Parking, Double garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement**

Côté proximité :

- Primaire : **5 mns de la primaire**
- Collège : **vente maison Lisieux particulier à 10 mns du collège**
- Lycée : **maison à vendre Lisieux à 10 mns du lycée**
- Faculté : **30 mns**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **achat maison Pont L'evêque Manerbe à 10 mns de la gare**
- Aéroport : **25 mns**
- Autoroute : **10 mns**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-lisieux-particulier-achat-maison-pont-leveque-manerbe-a-vendre.htm>