

Vente : vente maison Les Hayes Loir-et-Cher

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-les-hayes-loir-et-cher.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	LES HAYES - 41800
Situation :	CAMPAGNE
Prix :	250000 Euros
Style :	Maison de village
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	166 m2
Surface terrain :	1292 m2

Descriptif

LONGERE RESTAUREE à 35 km de TOURS ET à 1 h 30 de PARIS par TGV à VILLIERS S/LOIR - comprenant : entrée desservant cuisine aménagée, équipée - salle de séjour avec cheminée foyer ouvert - grand dégagement avec placard - 3 chambres - wc - SDB - à l'étage : palier, salle d'eau avec wc - 2 chambres mansardées avec poutres apparentes - grenier à finir d'aménager - 2 garages - sur terrain 1292 m²

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	166 m2
- Surface terrain :	1292 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	1
- Salles d'eau :	1
- WC :	2
- Surface séjour :	30

Budget & modalités

- Prix :	250000 Euros
- Disponible dès le :	DE SUITE
- Taxe foncière :	378

Description technique

Respect de l'environnement :

Position dans l'espace :

- Exposition principale :	Sud
- Mitoyenneté :	Indépendant

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Fenêtres oscillo-battantes
- Menuiseries :	PVC
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Bois

Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Bois**

Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant, Moquette**
- Assainissement : **Fosse**

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement : **Cellier**
- Sécurité : **Interphone**

Côté voiture :

- Stationnement : **Double garage**

Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle**

Côté proximité :

- Primaire : **bus ramassage scolaire**
- Collège : **bus ramassage scolaire**
- Lycée : **30 mn en voiture**
- Gare : **30mn**
- Autoroute : **20 - 30 km**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-les-hayes-loir-et-cher.htm>