

## Vente : Vente Maison Les essarts les sezanne Champagne ardennes

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-les-essarts-les-sezanne-champagne-ardennes.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>LES ESSARTS LES SEZANNE - 51120</b>
Situation :	<b>sortie de bourg</b>
Prix :	<b>180000 Euros</b>
Style :	<b>Pierre</b>
Nb de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>180 m2</b>
Surface terrain :	<b>900 m2</b>

### Descriptif

**<p>Vente Maison LES ESSARTS LES SEZANNE de particulier à particulier. Maison LES ESSARTS LES SEZANNE en vente sans frais d'agence.</p><p>**

**Venez découvrir cette maison ancienne en pierres entièrement rénovée.</p><p>**

**Cette maison est d'une surface habitable de 180m<sup>2</sup>, sur un terrain de 900m<sup>2</sup> une grange de 100m<sup>2</sup> + verger de 1800m<sup>2</sup>.</p><p>**

**Cette maison possède de beaux volumes avec une grande entrée qui donne sur une terrasse.</p><p>**

**Salle appelée « Salle Cathédrale » de 40 m2 et 5m de haut avec mezzanine. Poutres et escalier de chêne. Cheminée.</p><p>**

**La cuisine est rustique et équipée.</p><p>**

**A l'étage vous trouverez 3 chambres dont 2 sont équipées d'une douche et d'un WC . Chauffage cent. gaz.**

**Double vitrage à petits carreaux.</p><p>**

**Pour vos rangements : Cave, Grenier et Dressing.</p><p>**

**Maison en pierre à LES ESSARTS LES SEZANNE sans commission d'agence, entre particulier.</p><p>**

**Tel : 0610341664</p>**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>6 pièces et +</b>
- Surface habitable :	<b>180 m2</b>
- Surface terrain :	<b>900 m2</b>
- Nombre de chambres :	<b>4 et +</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- Salles d'eau :	<b>1</b>
- WC :	<b>2</b>
- Surface séjour :	<b>40</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>180000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>de suite</b>
- Taxe foncière :	<b>258</b>

## Description technique

---

### Respect de l'environnement :

#### Position dans l'espace :

- Exposition principale : **Sud-Est**
- Mitoyenneté : **Indépendant**

#### Fenêtres :

- Type d'ouvertures : **Fenêtres, Porte-fenêtres**
- Menuiseries : **Bois**
- Type de vitrage : **Double vitrage**

#### Chauffage :

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Gaz**

#### Eau :

- Eau chaude : **Cumulus**

#### Autres :

- Type de sol : **Carrelage, Moquette**
- Assainissement : **Fosse**

## Confort de vie

---

### Côté pratique :

- Rangement : **Cave, Grenier, Dressing**

### Côté voiture :

- Stationnement : **Double garage**

### Côté cuisine :

- Type de cuisine : **Indépendante**
- Equipement : **Placard et rangement, Réfrigérateur, Four, Lave-vaisselle, Plaque électrique, Plaque gaz bouteille, I**

### Côté proximité :

- Gare : **sncf à 20 km**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-les-essarts-les-sezanne-champagne-ardennes.htm>