

Vente : vente maison Le Pin Montendre Charente Maritime achat propriété Bordeaux et Angoulême

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-le-pin-montendre-charente-maritime-achat-propriete-bordeaux-et-angouleme.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	Maison
Localisation :	Le Pin - 17210
Situation :	vente maison Charente entre Bordeaux et A
Prix :	399900 Euros
Style :	Pierre
Nb de pièces :	6 pièces et +
Accès handicapés :	non
Surface habitable :	277 m2
Surface terrain :	4014 m2

Descriptif

<p>Propriété dans l'esprit "Estuaire de la Gironde".</p><p> Située à l'intersection de la Gironde, des Charentes, </p><p> des Charentes Maritimes et de la Dordogne.</p><p> Proche des axes routiers N 10 et A 10.</p><p> Proche de Blaye, St André de Cubzac, Talmont, Royan Cognac, Angoulême, Périgueux.</p><p> </p><p> Construite en matériaux nobles :</p><p> Moëllons, pierre de taille,chaux, poutres centenaires.</p><p> Fontaine au milieu des vignes proche d'une chapelle du 13e siècle.</p><p> Le terrain est entièrement clos avec portails en pierre.</p><p> La maison est entourée d'une terrasse abritée par d'agréables pergolas éclairées le soir...</p><p> Le hall d'entrée dessert deux grandes chambres.</p><p> Séjour cathédrale avec cheminée de pierre </p><p> pour les belles soirées d'hiver...</p><p> Cuisine contemporaine équipée, ouvrant sur la terrasse.</p><p> Chauffage mixte : fuel - convecteurs </p><p> Salon de bains avec jacuzzi et douche cabine XXL.</p><p> A l'étage, bureau en mezzanine, salle de billard, une chambre</p><p> personnalisée.</p><p> Un appartement parental avec dressing et salle de bains indépendant.</p><p> Sérénité, calme et authenticité du terroir.</p><p> Proche de Bordeaux et d'Angoulême.</p><p> Piscine avec réchauffeur et volet roulant électrique.</p><p> Nombreuses possibilités.</p><p> Vendue cause mutation professionnelle.</p><p> </p><p> Détails des surfaces </p><p> RDC 153 M2 dont Hall 18 M2, C1 12 M2, C2 17 M2, Living 50 M2, Cuisine 50 M2, Buanderie 7 M2, SDB 20 M2, Dégagement 4 M2</p><p> Etage 124 M2 dont Double mazzanine 50 M2, Suite parentale 49 M2, C4 18 M2, Toilettes 2 M2, Garage 77 M2</p>

Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	6 pièces et +
- Surface habitable :	277 m2
- Surface terrain :	4014 m2
- Nombre de chambres :	4 et +
- Salles de bains :	2
- Salles d'eau :	2
- WC :	1
- Surface séjour :	50

Budget & modalités

- Prix :	399900 Euros
- Taxe foncière :	350

Description technique

Respect de l'environnement :

- Matériaux sains :	Fibre de bois, Ouate de cellulose
---------------------	--

Position dans l'espace :

Fenêtres :

- Type d'ouvertures :	Fenêtres, Baies, Fenêtres oscillo-battantes
- Menuiseries :	PVC, Aluminium
- Type de vitrage :	Double vitrage
- Volets :	Roulant électrique, Roulant électrique centralisé

Chauffage :

- Mode de chauffage :	Individuel
- Type de chauffage :	Electrique convecteur, Fuel

Eau :

- Eau chaude :	Cumulus
----------------	----------------

Autres :

- Type de sol :	Carrelage, Parquet flottant
- Assainissement :	Fosse

Confort de vie

Côté pratique :

- Rangement :	Cellier, Buanderie, Dressing
---------------	-------------------------------------

Côté voiture :

- Stationnement :	Parking, Garage, Double garage
-------------------	---------------------------------------

Côté cuisine :

- Type de cuisine :	Indépendante
- Equipement :	Placard et rangement, Réfrigérateur, Congélateur, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Lave-linge, Pl

Côté proximité :

- Primaire :	Chevanceaux - Montendre
- Collège :	Montendre - Jonzac
- Lycée :	Montendre - Jonzac
- Faculté :	Bordeaux - Angoulême
- Commerces et commodités :	Epicerie, Grande surface, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste
- Gare :	Montendre Jonzac Angoulême
- Aéroport :	Mérignac



- Autoroute :

A 10 - N10

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-le-pin-montendre-charente-maritime-achat-propriete-bordeaux-et-angouleme.htm>