

## Vente : vente maison Le Donjon Allier

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-le-donjon-allier.htm>

Fiche descriptive



Catégorie :	<b>Maison</b>
Localisation :	<b>LE DONJON - 03130</b>
Situation :	<b>CAMPAGNE</b>
Prix :	<b>53000 Euros</b>
Style :	<b>Maison de village</b>
Nb de pièces :	<b>5 pièces</b>
Accès handicapés :	<b>non</b>
Surface habitable :	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain :	<b>180 m<sup>2</sup></b>

### Descriptif

**PROCHE TOUTE COMMODITÉS**

**A 100m DU CENTRE A PIED**

**REFAIT A NEUF EAU ÉLECTRICITÉ SOL reste quelque travaux SALLE D BAIN TOILETTE  
3 CHAMBRES SALON**

**CUISINE équipée, CAVE, GARAGE. terrain de 180m**

### Le logement en chiffres

- Nombre de pièces :	<b>5 pièces</b>
- Surface habitable :	<b>95 m<sup>2</sup></b>
- Surface terrain :	<b>180 m<sup>2</sup></b>
- Nombre de chambres :	<b>3</b>
- Salles de bains :	<b>1</b>
- WC :	<b>1</b>
- Surface séjour :	<b>30</b>

### Budget & modalités

- Prix :	<b>53000 Euros</b>
- Disponible dès le :	<b>19/12/2007</b>

### Description technique

**Respect de l'environnement :**

**Position dans l'espace :**

- Exposition principale :	<b>Sud</b>
- Mitoyenneté :	<b>Mitoyen des deux côtés</b>

**Fenêtres :**

- Type d'ouvertures :	<b>Fenêtres</b>
- Menuiseries :	<b>Bois</b>

- Type de vitrage : **Double vitrage**
- Volets : **Bois, Aluminium, Roulant manuel**

**Chauffage :**

- Mode de chauffage : **Individuel**
- Type de chauffage : **Electrique convecteur, Electrique radiant**

**Eau :**

- Eau chaude : **Cumulus**

**Autres :**

- Type de sol : **Carrelage, Parquet flottant**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

**Confort de vie**

---

**Côté pratique :**

- Rangement : **Cave**

**Côté voiture :**

- Stationnement : **Facile dans la rue, Garage**

**Côté cuisine :**

- Type de cuisine : **Américaine**
- Equipement : **Placard et rangement, Micro-ondes, Four, Lave-vaisselle, Plaque gaz bouteille, Hotte aspirante**

**Côté proximité :**

- Primaire : **200 M**
- Collège : **500M**
- Commerces et commodités : **Epicerie, Médecin, Pharmacie, Tabac, Boulangerie, La Poste**
- Gare : **15 MINUTE**
- Aéroport : **45 MINUTE**
- Autoroute : **30 KLM**

<http://www.mapetiteagence.com/vente-maison-le-donjon-allier.htm>